

# REGIO

## Regio avyttrar lättindustriportfölj om totalt cirka 95 000 kvm

Stockholm 14 april 2025

**Fastighets AB Regio ("Regio") säljer en portfölj om 27 fastigheter belägna i Stockholm och Göteborg med en total uthyrningsbar area om cirka 95 000 kvadratmeter. Köparen är GREYKITE European Real Estate Fund I.**

Försäljningen sker som ett led i bolagets strategi att renodla och optimera fastighetsinnehavet.

**Eric Bergström, VD Regio säger:**

*"Det känns bra att få avsluta mina 10 år som VD på Regio med försäljningen av denna portfölj, som markerar en milstolpe i Regios historia. Detta är resultatet av ett riktigt bra teamwork – tillsammans med våra lokala partners Suburban och Grandab har vi byggt upp och utvecklat en fastighetsportfölj med verksamhetslokaler i attraktiva lägen. Jag är stolt över vad vi åstadkommit tillsammans och gläds åt att GREYKITE nu tar vid och utvecklar portföljen vidare."*

Rådgivare till säljaren har varit JLL och Kilpatrick.

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio

t: +46 8 545 075 05

e: [eric.bergstrom@brunswickrealestate.com](mailto:eric.bergstrom@brunswickrealestate.com)

**Fastighets AB Regio** äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 780 000 kvm. Regio ägs av Tredje AP-fonden. [www.regiofastigheter.se](http://www.regiofastigheter.se)

**Tredje AP-fonden ("AP3")** är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på [www.ap3.se](http://www.ap3.se)