

REGIO

Regio tecknar hyresavtal om 4 300 kvm kontor med Region Jönköping

Stockholm 11 april 2025

Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat hyresavtal med Region Jönköping om ytterligare cirka 4 300 kvadratmeter kontorsyta i fastigheten Vy57 (Vapenrocken 4) i Jönköping. Avtalen innebär att etapp två av projektet nu inleds. Byggstart är planerad till våren 2025.

Med den nya uthyrningen hyr Region Jönköping totalt cirka 7 500 kvadratmeter i Vy57. När etapp två är färdigställd kommer fastigheten att omfatta cirka 13 000 kvadratmeter kontor samt ett parkeringsgarage. I dagsläget är cirka 8 000 kvadratmeter uthyrt. Inflyttning i etapp två beräknas ske under hösten 2026.

Uthyrningen och projektutvecklingen genomförs i samarbete med P&E Fastigheter, Regios lokala samarbetspartner i Jönköping. ByggArvid är upphandlad som totalentreprenör för etapp två.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate säger:

"Att Region Jönköping väljer att samlokalisera fler av sina verksamheter till Vy57 bekräftar att vi har skapat en attraktiv och hållbar kontorsmiljö som möter högt ställda krav. Vi ser fram emot att färdigställa den sista etappen och fortsätta utveckla området tillsammans med våra samarbetspartners."

Peder Karlén, Regionchef P&E Fastigheter säger:

"Vi är såklart glada för uthyrningen till Region Jönköping och genom den också starta den avslutande etapputbyggnaden av Vy57. Vy57 har fått ett bra mottagande på hyresmarknaden och vi har nöjda inflyttade hyresgäster. Trots en totalt sett avvaktande kontorsmarknad är vi positiva för de kvarvarande ytor där flera hyresförhandlingar pågår."

Läs mer om projektet här: www.vy57.se

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 780 000 kvm. Regio ägs av Tredje AP-fonden och förvaltas av Brunswick Real Estate. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se

REGIO

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 65 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com

P&E Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter i nära samarbete med partners. Bolaget arbetar med Sverige som spännvidd och har kontor i Jönköping, Linköping och huvudkontor i Kalmar. P&E är partner till Regio och dess fastigheter i Jönköping och Kalmar. www.poefastigheter.se