

2025-02-04

Kielo etablerar egen organisation och blir helägt dotterbolag till Nyfosa

Nyfosa och Brunswick Real Estate ("Brunswick") har ingått avtal om att Nyfosa förvärvar resterande 1,04 procent av aktierna i Nyfosa Finland AB ("Kielo") från Brunswick. Vidare har Nyfosa träffat en överenskommelse med Brunswick om att Kielo etablerar en egen organisation och tar över Brunswicks team som har haft uppdraget att hantera Kielos förvaltning och fastighetsinvesteringar i Finland under parternas tidigare samarbete.

Kielo tar nästa steg i utvecklingen som efter förvärvet kommer vara ett helägt dotterbolag till Nyfosa. Förvärvspriset är 12,6 miljoner euro, motsvarande 144 miljoner kronor. Som del av förvärvet elimineras även den optionsskuld som Nyfosa haft gentemot Brunswick och som bokförts till 38 miljoner kronor per 30 september 2024. Aktierna tillträds under första kvartalet 2025. Samtidigt övergår även teamet med 14 medarbetare.

Brunswick och Nyfosa etablerade verksamheten i Finland i april 2021 med ambitionen att bygga upp en fastighetsportfölj värd 7 miljarder kronor inom fem år, vilket redan uppnåtts. Fastighetsvärdet uppgick per 30 september 2024 till 8,1 miljarder kronor och utgörs av ett diversifierat och högavkastande fastighetsbestånd med lokaler för kontor, handel och lätt industri med tyngdpunkt i universitets- och regionstäder i södra delen av landet.

"Jag är glad över att se hur snabbt Kielo har utvecklats till en stark och välfungerande verksamhet, tack vare teamets hårda arbete och engagemang, samt vårt samarbete med Nyfosa. Jag ser fram emot att följa Kielos fortsatta framgång och önskar teamet fortsatt framgång när de går in i denna nästa fas," kommenterar Patrik Andersson, VD Brunswick.

"Vi ser fram emot att fortsätta utveckla Kielo tillsammans med de medarbetare som byggt upp bolaget. Genom förvärvet skapar vi ökad handlingsfrihet för Nyfosa på den finska marknaden", kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa, och fortsätter:

"Jag vill samtidigt tacka Brunswick som har varit en viktig partner i uppbyggnaden av bolaget på kort tid, vilket har varit avgörande för Kielos framgång."

I samband med försäljningen av Kielo tar Mathias Vuorelma över ansvaret för Brunswicks fortsatta verksamhet i Finland i rollen som Country Head. Hanna Rauhala kvarstår i sin ledande roll inom Kielo och Nyfosas verksamhet på den finska marknaden.

För mer information:

Patrik Andersson, VD Brunswick

m: 076-871 00 22

e: patrik.andersson@brunswickrealestate.com

Carl-Johan Hugner, VD Nyfosa

m: 070 772 58 26

e: carl-johan.hugner@nyfosa.se

Om Brunswick Real Estate

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 65 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

För mer information, besök: www.brunswickrealestate.com

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2024 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 40,2 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på

www.nyfosa.se