

2025-01-29

Brunswicks Fersen slutför renovering och energieffektivisering av hotellportfölj

Fyra hotell i Jönköping, Örebro, Lund och Mölndal har genomgått omfattande renoveringar som inkluderar energibesparande åtgärder, uppgraderingar av hotellrum samt förbättringar av gemensamma utrymmen. Hotellen ägs av Sveafastigheter Fersen II ("Fersen") och har sedan 2016 förvaltats av Brunswick Real Estate ("Brunswick") på uppdrag av Partners Group. I samband med renoveringarna har hyresavtalen med hotelloperatören Ligula Hospitality Group ("Ligula") förlängts till 20 år.

"Vi är mycket stolta över att tillsammans med Ligula och Grandab ha slutfört detta projekt, som innebär en betydande uppgradering av Fersens hotellportfölj och en 20-årig förlängning av samarbetet med Ligulas Good Morning Hotels. Genom denna investering stärker vi vår konkurrenskraft, attraherar hotellgäster som söker prisvärt boende på attraktiva lägen och möter samtidigt framtidens hållbarhetskrav med energieffektiva lösningar," säger Annika Fridolf, VD för Fersen och partner på Brunswick.

"Vi är mycket glada över att ha genomfört denna omfattande uppgradering av våra Good Morning Hotels. Detta stärker vår position som Sveriges ledande lågprishotellkedja på strategiska platser. Vi ser fram emot att fortsätta välkomna våra gäster till hotell som nu är både moderniserade och hållbara," säger Uwe Löffler, VD för Ligula Hospitality Group.

Renoveringarna har fokuserat på att förbättra byggnadernas energiprestanda med målet att höja energiklassen. Bland de genomförda åtgärderna ingår modernisering av ventilationssystem, installation av energieffektiv LED-belysning samt komplettering med solceller.

"Renoveringarna har inte bara förbättrat gästupplevelsen, utan även lett till betydande energiförbättringar som stärker både fastigheternas värde och hållbarhetsprofil," säger Per Liljenfeldt, Grandab Management.

Den totala investeringen uppgick till över 30 miljoner kronor. SITEK var totalentreprenör för projektet, som genomfördes under ledning av Grandab Management.

Detaljer avseende förväntade energiförbättringar:

Jönköping: Primärenergital: 133 kWh/m² till 93,6 kWh/m² vilket innebär i energiklass: från E till C.

Örebro: Primärenergital: 130,6 kWh/m² till 82,3 kWh/m² vilket innebär i energiklass: från E till C.

Lund: Primärenergital: 137,5 kWh/m² till 98,9 kWh/m² vilket innebär i energiklass: från E till D.

Mölndal: Primärenergital: 109,4 kWh/m² till 86,1 kWh/m² vilket innebär i energiklass: från D till C.

För mer information, vänligen kontakta:

Annika Fridolf, VD Fersen och Partner på Brunswick Real Estate

p: +46 73 125 15 05

e: annika.fridolf@brunswickrealestate.com

Om Brunswick Real Estate

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 65 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

För mer information, besök: www.brunswickrealestate.com

Om Ligula Hospitality Group

Ligula Hospitality Group är en privatägd hotellgrupp i stark tillväxt som äger, förvaltar och utvecklar varumärken och koncept inom hotell- och restaurangnäringen. Ligula driver idag 34 hotell på 16 orter i Sverige, åtta hotell i Tyskland och fem hotell i Danmark (Köpenhamn), totalt 47 hotell.

Hotellverksamheten bedrivs under följande varumärken; Collection by Ligula, ProfilHotels by Ligula, Apartments by Ligula, Motel L by Ligula och Good Morning Hotels by Ligula. Genom franchiseavtal med BWH Scandinavia driver Ligula under affärsområdet "Hosting by Ligula" även sex Best Western Plus hotell. Läs mer på ligula.se

Om Grandab Management

Grandab är specialister på att identifiera och förvärva fastigheter med utvecklingspotential. Genom aktiv förvaltning och strategisk utveckling skapas långsiktig värdetillväxt. Grandab grundades 2013 och har genomfört flertalet investeringar och utvecklingsprojekt i västra Sverige. www.grandab.com