

REGIO

Regio tecknar hyresavtal med XXL i Trollhättan – öppnar våren 2025

Stockholm 12 december 2024

Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat hyresavtal med sport- och fritidskedjan XXL avseende en lokal om cirka 2 000 kvm i handelsområdet Överby i Trollhättan. Butiken öppnar under våren 2025.

Uthyrningen bidrar till att ytterligare stärka attraktionskraften för Överby, som är den ledande handelsplatsen i regionen, med ett starkt koncept som kompletterar det befintliga utbudet av butiker, restauranger och service.

Uthyrningen har genomförts i samarbete med Regios lokala förvaltningspartner N2L Förvaltning, som är specialiserade inom handelsfastigheter.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate säger:

"Vi är mycket glada över att kunna välkomna XXL som ny hyresgäst i Överby. Denna etablering förstärker områdets position som en ledande handelsplats i regionen och bidrar till att bredda och utveckla vårt erbjudande till besökarna."

Anders Lindblom, Sverigechef på XXL säger:

"Trollhättan har länge varit en idealisk etableringsort för oss. Staden har ett starkt föreningsliv och ett stort intresse för sport och friluftsliv. Vi ser fram emot att bidra till att stärka regionens möjligheter att njuta av en aktiv livsstil året runt."

Jan-Christer Nilsson, N2L Förvaltning säger:

"Att XXL väljer att etablera sig i Överby är ett kvitto på handelsplatsens styrka och attraktionskraft. XXL:s etablering kompletterar det befintliga utbudet på ett fantastiskt sätt och bidrar till att locka ännu fler besökare till området."

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 780 000 kvm. Regio ägs av Tredje AP-fonden och förvaltas av Brunswick Real Estate. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se

REGIO

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 65 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com

N2L Förvaltning startades 2023 av ett team med lång erfarenhet och gedigen kunskap inom kommersiell utveckling och förvaltning av fastigheter i stadskärnor och handelsområden. Genom att skapa trivsamma, lönsamma och optimerade fastigheter bidrar vi till att skapa långsiktiga värden både för investerare, hyresgäster och miljön. För mer information, besök: www.N2L.se