

## Sveafastigheter etablerar ny nordisk fastighetsfond

**Sveafastigheter etablerar nu sin tredje fond, Sveafastigheter Fund III, med en första stängning omfattande knappt 90 miljoner euro i kapitalförbindelser från främst svenska institutioner. Den nya fonden kommer att fokusera på fastighetsinvesteringar i Norden och har en total målstorlek om 300 – 400 miljoner euro i eget kapital.**

Sveafastigheter Fund III riktas till europeiska och internationella institutionella investerare. I en första stängning har den nya fonden säkrat kapitalförbindelser om totalt knappt 90 miljoner euro. Sveafastigheter planerar att ta in ytterligare förbindelser om 200 – 300 miljoner euro.

De första investerarna i den nya fonden är, förutom ledningen, ett antal svenska institutioner och förmögna privatpersoner och majoriteten av det hittills säkrade kapitalet kommer från investerare som investerat i Sveafastigheters tidigare fonder, Sveafastigheter Sverige I och Sveafastigheter Fund II (som hade totala kapitalförbindelser om 450 miljoner kronor respektive 1 200 miljoner kronor). Genom sina tidigare fonder har Sveafastigheter genomfört fastighetsaffärer värda totalt 1,8 miljarder euro och genererat exceptionellt god avkastning till sina investerare.

Sveafastigheter Fund III kommer att fokusera främst på investeringar i Sverige och Finland och i andra hand på förvärv i Norge och Danmark. Fonden kan även investera en begränsad del av sitt totala kapital i de baltiska staterna.

Sveafastigheter har vid upprepade tillfällen utsetts till bästa kapitalförvaltare i Sverige med inriktning på fastigheter i Euromoney Real Estate poll. 2009 utsågs Sveafastigheter även till bästa kapitalförvaltare med inriktning på fastigheter i Finland samt för hela Norden och Baltikum.

– Vi är stolta över att ha fått förnyat förtroende från våra investerare i en tid då de finansiella marknaderna skakat betänkligt. Detta visar att kapitalförvaltare som levererat en betydande överavkastning kan etablera nya fonder även när kapitalanskaffning i stort är utmanande. Den pågående anpassningen av avkastningskraven och de stora volymer lån som löper ut och därmed behöver refinansieras under de närmaste åren innebär sannolikt mycket attraktiva förvärvsmöjligheter jämfört med vad som varit fallet under senare tid. Vår beprövade modell att arbeta nära lokala förvaltningspartners kommer också ge oss möjlighet att hitta exklusiva förvärvsmöjligheter och fortsätta att aktivt skapa värde även under innehavsperioden snarare än att bara förlita oss på ständigt stigande fastighetspriser, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma inriktad på fastighetsinvesteringar. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. I mars 2010 etablerades den tredje fonden, Sveafastigheter Fund III, med en första stängning med nära 90 miljoner euro i kapitalförbindelser.

Sveafastigheter Fund III är en fastighetsfond riktad till institutionella investerare. Den kommer främst att fokusera på portföljer i Norden med potential för förbättrade kassaflöden och/eller värdeskapande.

---

*For kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:*

Simon de Château, VD Sveafastigheter, direkt 08-545 075 01  
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, direkt 08-545 075 08  
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).