

PRESSMEDDELANDE

2010-05-18

Sveafastigheter säljer för 139 miljoner kronor i Växjö

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tecknat bindande avtal om försäljning av Legendan 1 och Badhuset 1 i Växjö. Hyresgäster i de aktuella fastigheterna är Elite Hotels med ett nytecknat 15-årigt hyresavtal samt Växjö kommun. Försäljningen genomförs baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 139 miljoner kronor. Köpare är fonden Alternative Property Income Venture (APIV) som förvaltas av AXA Real Estate.

Fastigheterna omfattar totalt 11 400 kvadratmeter uthyrbar area och innehåller Växjö konserthus, konferenslokaler och hotell. Växjö kommun svarar för större delen av hyresvärdet och får därigenom rätt att nyttja konserthuset 65 dagar per år. Konserthuset samt konferens- och hotellrörelsen drivs av Elite Hotels. . Det finns inga vakanser i fastigheterna.

I januari förvärvade APIV två nyligen uppförda polishus i Kalmar och Västervik från Sveafastigheter. Då, liksom nu, är det tyska Helaba (Landesbank Hessen-Thüringen) som finansierat APIVs affär.

– Det är roligt att vi kan fortsätta att realisera tillgångar i vår portfölj med utmärkta resultat för våra investerare även i ett relativt svagt marknadsläge. Det beror dels på att vi undvek att betala för mycket när vi förvärvade, dels på att vi har lyckats genomföra vår affärsplan och säljer fastigheterna med en bättre kontraktsstruktur än när vi tillträdde dem för fem år sedan, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma inriktad på fastighetsinvesteringar. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. I mars 2010 etablerades den tredje fonden, Sveafastigheter Fund III, med en första stängning med nära 90 miljoner euro i kapitalförbindelser.

Sveafastigheter Fund III är en fastighetsfond riktad till institutionella investerare. Den kommer främst att fokusera på portföljer i Norden med potential för förbättrade kassaflöden och/eller värdeskapande.

For kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, VD Sveafastigheter, direkt 08-545 075 01
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Johanna Skogestig, investment manager Sveafastigheter, direkt 08-545 075 17
johanna.skogestig@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.