

# Sveafastigheter köper fastigheter för 700 miljoner kronor i Finland

## Sveafastigheter genomför sitt tredje förvärv i Finland på två månader – köper 116 butiksfastigheter runt om i Finland

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har tecknat avtal om att förvärva 116 detaljhandelsfastigheter i Finland med sammanlagt 108 000 kvadratmeter uthyrbar area. Fastigheterna är spridda geografiskt över hela Finland. Total köpeskilling uppgår till 74 miljoner euro, motsvarande cirka 700 miljoner kronor. Sveafastigheter tillträder fastigheterna den 3 juli. Säljare är Varma, Finlands största arbetspensionsförsäkringsbolag.

Merparten av ytorna i portföljen är uthyrda till livsmedelskedjan Spar som nyligen förvärvades av kooperativa S-Gruppen. S-Gruppen är en av Finlands två största livsmedelskedjor med omkring 40 procent av marknaden. HGR Property Partners kommer att ansvara för uthyrning och förvaltning av portföljen samt vara minoritetsägare i portföljen.

Sveafastigheter har genom Sveafastigheter Fund II i år förvärvat detaljhandelsfastigheter i Finland med en total uthyrbar area om 137 000 kvadratmeter. Samtliga förvärv i Finland har genomförts i samarbete med den finska förvaltningsfirman HGR Property Partners.

HGR Property Partners är ett fastighetsinvesteringsbolag som fungerar som lokal partner för främst utländska investerare. HGR kan också enligt samma koncept fungera som partner för inhemska aktörer samt göra egna investeringar. Under 2006 har HGR varit delaktigt i investeringar värda totalt 125 miljoner euro. HGR sköter också förvaltningen av dessa investeringar.

Förvärvet av portföljen är det femte som genomförs i fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II. Sedan fonden lanserades i april har fastigheter i Sverige och Finland till ett värde av drygt 1,5 miljarder kronor förvärvats. Sedan 2003 har Sveafastigheter genomfört förvärv med ett underliggande fastighetsvärde om 6,4 miljarder kronor i sina fonder, Sveafastigheter Sverige I och Sveafastigheter Fund II.

– Finland är en mycket intressant marknad för oss, vilket den senaste tidens förvärv tydligt visar. Förvärvstempot har varit högt och vi utvärderar för närvarande ett antal ytterligare affärer i Sverige och Finland. Avsikten är att vi framöver skall genomföra förvärv i de baltiska staterna och eventuellt Polen, varför vi söker intressanta objekt även på dessa marknader, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,4 miljarder kronor med en uthyrbar area om 860 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Patrick Gylling, verkställande direktör HGR Property Partners, telefon +358 9-6969 3402 [patrick.gylling@hgrpropertypartners.fi](mailto:patrick.gylling@hgrpropertypartners.fi)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).

Mer information om HGR Property Partners finns på [www.hgrpropertypartners.fi](http://www.hgrpropertypartners.fi).