

PRESSMEDDELANDE

2007-01-18

## Sveafastigheter förvärvar för 190 miljoner kronor i Jyväskylä

### **Sveafastigheter genomför sitt femte förvärv i Finland, köper två handels- och kontorsfastigheter i Jyväskylä i centrala Finland för 21 miljoner euro**

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har förvärvat två fastigheter i Jyväskylä omfattande totalt 16 700 kvadratmeter uthyrbar area, varav 10 800 kvadratmeter handelsyta. Till fastigheterna hör även 15 000 kvadratmeter byggrätter. Fastigheterna är belägna i, samt i anslutning till, handelsområdet Seppälä, strax utanför centrala Jyväskylä. Affären genomförs baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 21 miljoner euro, motsvarande 190 miljoner kronor, och fastigheterna tillträdde den 17 januari. Säljare är en privatperson.

Seppälä är det största externhandelsområdet i Jyväskylä med kedjor som exempelvis Plantagen, Biltema, Prisma, Citymarket och K-Rauta representerade. Största hyresgäster i den nu förvärvade portföljen är Intersport/Kesko samt järnhandlaren Rautakauppa.

– Vi har sedan Sveafastigheter Fund II lanserades i april 2006 förvärvat handelsfastigheter i Finland till ett värde av 1,3 miljarder kronor. Det innebär att vi på kort tid byggt upp en attraktiv portfölj av finska detaljhandelsfastigheter. Vi ser positivt på den finska fastighetsmarknaden och avser att fortsätta söka efter intressanta förvärvstillfällen inom såväl handel som andra segment, exempelvis lager- och logistikfastigheter, såväl på egen hand som i samarbete med lokala partners, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Catella Property har agerat rådgivare till säljaren. Köparens finansiär är HSH Nordbank.

#### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 7,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om 920 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, [jorgen.osterberg@sveafastigheter.se](mailto:jorgen.osterberg@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).