

Sveafastigheter förvärvar handelsfastighet och byggrätter i Mölnvik på Värmdö

Sveafastigheter bildar ett konsortium av investerare från fonden och förvärvar Värmdö Retail Property AB, som äger och utvecklar handelsfastigheter i Mölnvik på Värmdö.

Den 1 juli erlade Värmdö Retail Property AB ("VRP") slutlikvid avseende förvärvet av mark från Värmdö kommun. I samband med detta gick Sveafastigheter in som huvudägare i VRP genom ett konsortium, som tecknats i sin helhet av investerare från Sveafastigheter Sverige I. Möller & Partners AB kvarstår som delägare och kommer även fortsättningsvis att handha utvecklingen av området. Efter en tids planering med övriga fastighetsägare i området och öppnandet av den hittills största nybyggda Rustabutiken i Sverige går nu utvecklingen in i nästa fas. Bland annat öppnar Julia en butik om 3 000 kvadratmeter i maj 2006 och diskussioner om etablering förs med ett flertal andra detaljhandelsaktörer.

– Värmdö är en av Sveriges mest expansiva kommuner och handelsområdet Mölnvik har en gynnsam position för att dra nytta av det. Tillsammans med Möller & Partners skall vi bidra till det genom att utveckla fastigheter som är attraktiva för både handlare och konsumenter, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp. Fonden har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 3,1 miljarder kronor med en uthyrbar area om 449 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Peter Möller, verkställande direktör Möller & Partners, telefon 08-441 87 65, pm@mollerpartners.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.