

# Sveafastigheter förvärvar bostäder i Kalmar och Borgholm

## Sveafastigheter förvärvar nio bostadsfastigheter i Kalmar och Borgholm för 200 miljoner kronor

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har förvärvat Udden Fastighets AB. Bolaget äger, direkt och via två dotterbolag, två bostadsfastigheter i centrala Kalmar och sju bostadsfastigheter i Borgholm på Öland. Fastigheterna har en uthyrbar area om 30 200 kvadratmeter, varav bostäder utgör 28 500 kvadratmeter fördelade på 370 lägenheter.

Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om 200 miljoner kronor. Säljare är en privatperson.

Sveafastigheter tillträdde den 21 december.

– Det är ett par väldigt fina bostadsbestånd vi har förvärvat. Kalmar är en stad som vi satsar mycket på just nu, dels genom byggnationen av det nya polishuset, dels genom utveckling av handelsytor i anslutning till IKEA-varuhuset, som öppnar i juni, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 4,1 miljarder kronor med en uthyrbar area om 552 000 kvadratmeter. Sveafastigheter Sverige I är därmed snart fullinvesterad. Sveafastigheter har börjat inhämta kapital till en ny fond. Den nya fonden kommer att ha en inriktning liknande Sveafastigheter Sverige I, men med bredare geografiskt fokus.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).