

Sveafastigheter förvärvar bostadsfastigheter i Sundsvall

Sveafastigheter förvärvar 330 lägenheter i Sundsvalls kommun

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har förvärvat två fastighetsbolag som äger bostadsfastigheter i områdena Kvissleby och Njurunda i Sundsvalls kommun. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrbar area om 19 900 kvadratmeter, varav 19 300 kvadratmeter är bostadsyta, fördelat på 330 lägenheter. Förvaltningen av fastighetsbeståndet kommer att samordnas med fastighetsbolaget Nordeken. Nordeken har sin verksamhet i Sundsvall och förvärvades av Sveafastigheter i april 2004.

Sveafastigheter tillträdde den 9 februari.

Detta är vårt andra förvärv i Sundsvall och fastigheterna i Njurunda och Kvissleby kompletterar vårt bestånd på ett mycket bra sätt. Nordeken förvaltar nu nästan 1 000 lägenheter i Sundsvalls kommun och är därmed en av de största bostadsaktörerna på orten. Genom samordning av förvaltningen med Nordeken kan vi effektivisera förvaltningen och erbjuda hyresgästerna i Njurunda och Kvissleby fördelar i form av bättre service och tillgänglighet, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 4,2 miljarder kronor med en uthyrbar area om 572 000 kvadratmeter. Sveafastigheter Sverige 1 är därmed snart fullinvesterad. Sveafastigheter har börjat inhämta kapital till en ny fond. Den nya fonden kommer att ha en inriktning liknande Sveafastigheter Sverige 1, men med bredare geografiskt fokus.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

alternativt

Mats Andersson, verkställande direktör Nordeken, telefon 060-10 12 50 eller 0705-80 10 25, mats@nordeken.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.