

Sveafastigheter förvärvar Ibis Hotel Malmö

Sveafastigheter genomför ytterligare en hotelltransaktion i sin tredje fond och förvärvar Ibis hotellet i Malmö med 255 rum.

Hotellet är beläget i centrala Malmö i ett område med stark tillväxt och med närhet till Swedbank Stadion och Malmö Stadion.

Under november 2010 förvärvade Sveafastigheter Fund III Accor Hotels svenska operatörsbolag inklusive 14 hotellfastigheter och Sveafastigheter blev därmed, genom det förvärvade operatörsbolaget, indirekt hyresgäst i Ibis hotellet i Malmö.

Förvärvet sker genom ett joint venture tillsammans med asset manager Midstar och Köln-baserade Event Holding som minoritetsägare. Event Holding kommer att driva hotellen under ett managementavtal.

– Vi är glada över att komplettera Ibis hotellet i Malmö till vår hotellportfölj, och kommer fortsätta att bygga på den plattform som vi skapade förra året. Hotellet har stor utvecklingspotential och med planerat investeringsprogram kommer vi uppgradera och öka effektiviteten till fördel för hotellets gäster och ägare, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Om Event Holding

Event har sedan 1993 varit en aktiv investerare/operatör inom hotell i Tyskland och Frankrike (95 hotell; 10 130 rum). Event driver hotell under franchiseavtal med ledande varumärken, såsom Accors varumärken (Ibis, All Seasons, Mercure), Rezidor (Park Inn, Radisson), Westin, Marriott och Nikko.

Om Midstar

Midstar är en asset manager inriktad på investeringar i hotell. Bolaget bildades i januari 2008 och har ett nära samarbete med Sveafastigheter. Midstar investerar i befintliga hotell samt utvecklingsprojekt i Norden och Baltikum.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III genomförde sin sista stängning den 28 februari 2011 med sammanlagt 317 miljoner euro i kapitalförbindelser (för mer information se separat pressmeddelande).

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, partner och VD Sveafastigheter, telefon +46 8-545 075 01 eller +46 708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Peter Tengström, partner och VD Midstar, telefon +46 8-545 075 00, eller +46 703-00 38 20,
peter.tengstrom@midstar.se

Anders Braks, partner och VD Event Holding, telefon +49 (221) 973 0560,
Anders.braks@eventholding.com