

Sveafastigheter förvärvar en kontorsportfölj i Finland för 60 miljoner euro

Sveafastigheters tredje fond, Sveafastigheter Fund III, gör ytterligare en investering i Finland genom att förvärva nio fastigheter i mellanstora städer i Finland tillsammans med HGR.

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") har tillsammans med HGR Property Partners ("HGR") förvärvat en portfölj med sammanlagt nio fastigheter från Niam Nordic Investment Fund III och Whitehall Street Real Estate Funds. Fastigheterna som är belägna i sju olika mellanstora städer ligger mycket centralt, alldeles invid torget i respektive stad. Förvärvet, vars totala köpeskilling uppgår till ca 60 miljoner euro, finansieras med lån av Nordea.

Fastigheterna är belägna i Björneborg, Lahtis, Tavastehus, S:t Michel, Kouvola, Kervo och Kuopio och omfattar en total uthyrbar area om ca 59 000 kvadratmeter. De flesta fastigheter har åtminstone en eller två huvudhyresgäster, men för övrigt är hyresgästbasen diversifierad med ett stort antal mindre hyresgäster.

- Fastigheterna ligger alla väldigt bra till, alldeles invid torget i respektive stad. Portföljen genererar ett stabilt kassaflöde men samtidigt ser vi stor utvecklingspotential i den. Genom att investera i fastigheterna och genom att föra en aktiv dialog med hyresgästerna tror vi att vi kommer att kunna skapa mervärde i portföljen. Den här typen av fastigheter matchar den kompetens vi har i våra lokala partners, säger Patrick Gylling, partner på Sveafastigheter.

- Det här är en mycket intressant portfölj med fastigheter på extremt bra mikrolägen. Vi ser en stor potential i att genom aktiv förvaltning ytterligare förbättra fastigheternas egenskaper och göra dem attraktivare för hyresgästerna, säger Kari Helin på HGR Property Partners.

Leimdörfer agerade finansiell rådgivare och Advokatbyrå Krogerus juridisk rådgivare åt säljaren i affären. För köparens del var Hannes Snellman juridisk rådgivare.

Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III stängdes i februari 2011 med 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

HGR Property Partners

HGR Property Partners är ett fastighetsbolag som investerar i fastigheter på den finska marknaden. Bolaget grundades år 2005 och har gjort fastighetstransaktioner för ett värde om totalt ungefär 350 miljoner euro.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Patrick Gylling, partner och CIO Sveafastigheter, telefon +358 40 542 63 97, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Kari Helin, partner och styrelseordförande HGR Property Partners, telefon +358 40 579 05 70, kari.helin@hgrpropertypartners.fi