

PRESSMEDDELANDE

2007-12-20

Sveafastigheter hyr ut i Kalmar till BauHaus och Elgiganten

Sveafastigheter har tecknat hyresavtal med BauHaus och Elgiganten avseende sammanlagt 18 200 kvadratmeter handelsytor i handelsområdet som nu byggs i kvarteret Bilen i Kalmar.

Hyresavtalet med Elgiganten omfattar 2 800 kvadratmeter och BauHaus ytor 15 400 kvadratmeter inklusive viss försäljningsyta utomhus under tak. Avtalen löper över 10 respektive 15 år.

Bygglov finns för uppförandet av de byggnader som hyresavtalen omfattar och byggnationen har redan påbörjats. Elgiganten kommer att tillträda sina ytor under våren 2008 och BauHaus avser att flytta in i den nya byggnaden under hösten 2008.

– Det är roligt att vi nu på allvar kunnat sätta spaden i marken och påbörja byggandet av attraktiva handelsfastigheter i ett mycket bra läge i Kalmar. Uthyrningsarbetet avseende resterande ytor pågår för fullt och vi avser att slutföra ett antal förhandlingar med hyresgäster under våren 2008, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Handelsområdet byggs i kvarteret Bilen bredvid IKEA i Kalmar i anslutning till Volvos före detta monteringsanläggning, numera Kalmar Tech Park. Sveafastigheter avser att under främst 2008 uppföra sammanlagt ca 50 000 kvadratmeter handelsytor på området.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area om cirka 500 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, VD Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Per-Olof Persson, Uthyrningsansvarig Handelsområdet Bilen, telefon 0703-09 72 80,

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se