



PRESSMEDDELANDE

2008-01-25

Sveafastigheter bygger 5 000 kvm citygalleria i Boden

Sveafastigheter har nu fattat beslut om att börja bygga den nya gallerian i kvarteret kring hotell Bodensia och Medborgarhuset i Boden. Diskussionerna med nuvarande och potentiella hyresgäster har varit framgångsrika och byggnationen beräknas starta i början av april. Den nya gallerian skall kunna slå upp portarna i september 2009.

I och med att de första hyresavtalen är tecknade med KappAhl, The Phone House, Life samt Silver Box och att diskussionerna med ytterligare potentiella hyresgäster har varit positiva, har Sveafastigheter beslutat att starta galleriprojektet. Boden kommer därmed att under 2009 få ett nytt centrum med främst klädbutiker som kommer att bidra till att Boden kan ta tillbaka delar av de handelsvolymerna som idag går till grannkommuner, främst Luleå.

Gallerian kommer att utgöras av cirka 5 000 kvadratmeter butiksytta. Ambitionen är att skapa en modern inre miljö som kommer att bli den nya mötesplatsen i Boden. Gallerian skall inrymma cirka 25 butiker varav mer än hälften innebär nyetableringar i Boden.

Gallerian har i dag inget eget namn. Sveafastigheter och Bodens kommun har beslutat att utlysa en tävling bland allmänheten för att hitta ett passande namn på gallerian.

– Det har under hela förberedelsestiden varit ett stort intresse lokalt för galleriprojektet och det lokala stödet är en viktig del i vårt beslut att nu ta steget mot att göra verklighet av planerna. Att vi nu börjat teckna slutliga hyreskontrakt och ser ett stort intresse bland ytterligare potentiella hyresgäster är också en viktig faktor som gör att vi är övertygade om att Bodens nya galleria kommer att bli framgångsrik, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

–Det känns härligt att det är dags för byggstart för Gallerian, säger Olle Lindström, kommunalråd i Boden. Bibliotek, Teater, Bowling, Café, Hotell och Restaurang i samma hus som Gallerian, det blir en tillgång för bodensarna. Tillsammans med en i övrigt positiv företagsutveckling i såväl nya som etablerade företag, ny Event- och Idrottsarena, visionerna om Nöjespark och Labero Magic Castle blir satsningen i centrum en kick för Boden.

–Gallerian är mycket viktig för handels utveckling i Boden, men också en mötesplats med kulturella inslag. Här blir det möjligt att träffas på ett enkelt sätt och en oas vintertid, säger Bosse Strömbäck som också är kommunalråd i Boden. Dessutom är det mycket positivt att nationella investerare vill vara med att utveckla vår kommun, fortsätter Strömbäck.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om cirka 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Eric Bergström, business controller Sveafastigheter, telefon 08-5450 75 05, eric.bergstrom@sveafastigheter.se

Jörgen Olofsson, Asset Manager Sveafastigheter, telefon 0709-68 16 65, jorgen.olofsson@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Olle Lindström, kommunalråd i Boden telefon 070-671 54 50

Bo Strömbäck, kommunalråd i Boden telefon 070-529 42 92