

Sveafastigheter förvärvar kontorsfastighet i centrala Helsingfors

Sveafastigheter-HGR Investments förvärvar ytterligare en fastighet i Helsingfors, denna gång mitt i centrum.

Sveafastigheter och HGR Property Partners har genom sitt gemensamägda bolag Sveafastigheter-HGR Investments förvärvat ytterligare en fastighet omfattande en sammanlagd uthyrbar area om 2 168 kvadratmeter och med ett fastighetsvärde om 1,6 miljoner euro. I och med den nu aktuella affären äger Sveafastigheter-HGR Investments två fastigheter i Helsingfors med en total uthyrbar area om cirka 10 000 kvadratmeter.

Sveafastigheter-HGR Investments affärsidé bygger på att kombinera Sveafastigheters finansiella styrka och genomförandekapacitet med HGRs lokala närvaro och marknadskännedom. Därigenom skapas en stark investerare på den finska marknaden. Sveafastigheter-HGR Investments, avser att vara en aktiv köpare och fastighetsutvecklare på den finska fastighetsmarknaden, främst i Helsingfors. Genom ett flertal mindre förvärv kan ett större fastighetsinnehav byggas.

- Sveafastigheters investeringsstrategi har alltid innefattat investeringar i främst regionstäder snarare än i storstädernas citykärnor. Med HGRs projektkunskap och marknadskännedom öppnas en delvis ny marknad för oss samt möjligheten till investeringar i mer citynära lägen i Helsingfors. HGRs långa erfarenhet av projekt och uthyrning kompletterat med vår finansiella styrka ger oss stora möjligheter att utveckla och skapa värdetillväxt även i citynära lägen, säger Erik Widmark, investment manager på Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om cirka 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Erik Widmark, investment manager Sveafastigheter, telefon 08-545 075 06, erik.widmark@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, HGR Property Partners, telefon +358-40 542 6397, patrick.gylling@hgrpropertypartners.fi

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om HGR Property Partners finns på www.hgrpropertypartners.fi