

## Sveafastigheter förvärvar i Boden för 390 miljoner kronor

**Sveafastigheter gör ännu en affär i Boden genom att förvärva sju fastigheter för äldreboende av BodenBo.**

Sveafastigheter har slutit avtal med BodenBo om att förvärva sju fastigheter avsedda för äldreboende omfattande en total uthyrbar area om 52 000 kvadratmeter. Affären genomförs baserat på ett fastighetsvärde om 390 miljoner kronor och är villkorad av beslut i Bodens kommunfullmäktige och finansiering.

Den genomsnittliga återstående kontraktstiden är över 20 år med Bodens kommun som enda hyresgäst. Efter affären är Sveafastigheter ägare till samtliga äldreboendefastigheter i Boden.

- Det är roligt att vi kunnat förvärva ytterligare fastigheter i Boden, en kommun som uppvisar stark framtidstro. Detta förvärv kommer att bli vår tredje större affär i Boden och vi ser fram emot nya affärsmöjligheter, inte minst i samband med utvecklingen av en citygalleria i kvarteret kring hotell Bodensia och Medborgarhuset, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om cirka 700 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, VD Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Eric Bergström, affärscontroller Sveafastigheter, telefon 08-545 075 05, [eric.bergstrom@sveafastigheter.se](mailto:eric.bergstrom@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)