



## Sveafastigheter förvärvar kontorsfastighet i Esbo

### **Sveafastigheter-HGR Investments förvärvar ytterligare en fastighet i Helsingforsregionen, denna gång i Esbo.**

Sveafastigheter och HGR Property Partners har genom sitt gemensamägda bolag Sveafastigheter-HGR Investments förvärvat en fastighet i Esbo med en uthyrbar area om 5 200 kvadratmeter. Affären genomförs baserat på ett fastighetsvärde om 4,3 miljoner euro. I och med den nu aktuella affären äger Sveafastigheter-HGR Investments tre fastigheter i Helsingforsregionen med en total uthyrbar area om drygt 15 000 kvadratmeter och stor utvecklingspotential i form av byggrätter och förädling.

Sveafastigheter-HGR Investments affärsidé är att skapa en stark fastighetsinvestorare på den finska marknaden genom att kombinera Sveafastigheters finansiella styrka och genomförandekapacitet med HGRs lokala närvaro och marknadskännedom. Sveafastigheter-HGR Investments, avser att vara en aktiv köpare och fastighetsutvecklare på den finska marknaden, främst i Helsingfors. Avsikten är att bygga ett större fastighetsinnehav genom ett flertal delförvärv.

- Vi fortsätter i enlighet med vår affärsplan att genomföra förvärv av intressanta och utvecklingsbara fastigheter i Helsingforsregionen. Helsingforsregionen, och inte minst Esbo, är ett spännande område och vi ser goda möjligheter till såväl ytterligare förvärv där som värdeskapande i befintligt innehav genom aktiv portföljförvaltning och utnyttjande av de byggrätter som vi förfogar över, säger Erik Widmark, investment manager på Sveafastigheter.

- Tillsammans med Vattuniemenkatu 5 som förvärvades i början av året, bildar Sinikalliontie 5 en bra bas för ytterligare förvärv. Målet är att hyra ut fastigheterna så snabbt som möjligt. Uthyrningen har kommit väldigt bra igång, sedan årsskiftet har vi hyrt ut 3 400 kvadratmeter i dessa fastigheter, säger Patrick Gylling, VD för HGR Property Partners.

### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om cirka 700 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Erik Widmark, investment manager Sveafastigheter, telefon 08-545 075 06, erik.widmark@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, HGR Property Partners, telefon +358-40 542 6397, patrick.gylling@hgrpropertypartners.fi

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)

Mer information om HGR Property Partners finns på [www.hgrpropertypartners.fi](http://www.hgrpropertypartners.fi)