

PRESSMEDDELANDE

2008-06-13

Sveafastigheter köper ytterligare mark och byggrätter i Smögen

Sveafastigheter, som sedan tidigare äger byggrätter avseende 8 000 kvadratmeter bostäder, har förvärvat ytterligare mark och byggrätter på Klevenhalvön.

Efter det nya förvärvet äger Sveafastigheter byggrätter avseende drygt 10 000 kvadratmeter bostadsyta på Klevenhalvön i Smögen och avsikten är att bygga ett hundratal bostadsrättslägenheter med första inflyttning planerad till 2010. Hela projektet, som även innefattar servicefunktioner som restauranger, barer och caféer går under namnet Smögenmagasinet.

I och med köpet av ytterligare mark på Klevenhalvön kommer de nya bostadsrätterna även ha tillgång till egna båtplatser på kort gångavstånd. Försäljningen av lägenheterna kommer att inledas inom kort.

"I och med att vi nu har tillgång till ett större antal båtplatser än tidigare blir området än mer exklusivt. I Smögenmagasinet kommer vi att erbjuda Smögens kanske bästa läge för boende med närhet till folklivet på Smögenbryggan samtidigt som det området i sig är lugnt med nära till klippor och öppet hav", säger Jörgen Olofsson, projektledare för Smögenmagasinet på Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 7 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om nära 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Jörgen Olofsson, projektledare Sveafastigheter, telefon 0709-68 16 65

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se