

PRESSMEDDELANDE

2008-09-03

Sveafastigheter bildar bolag för hotellfastigheter och förvärvar Scandic Hotel Örnsköldsvik

midstar AB – Sveafastigheters nya hotellfastighetsbolag som startats i samarbete med Peter Tengström, tidigare på Rezidor Hotels och Pandox – genomför sin första affär genom att förvärva Scandic Hotel Örnsköldsvik baserat på ett fastighetsvärde om 37 miljoner kronor. Säljare är Anders Nyberg Måleri & Fastigheter AB.

Scandic Hotel Örnsköldsvik är ett av de ledande hotellen i Örnsköldsvik och har 103 rum, 6 konferensrum, en restaurang och bar samt relax- och fitnessavdelning inklusive bastu och pool. Hotellet är beläget i ett handelsområde utmed med E4:an 2 kilometer från centrala Örnsköldsvik. Fastigheten har en sammanlagd uthyrbar yta om 4 475 kvm.

- Scandic Hotel som hyresgäst har redan idag gett hotellet en ledande position i marknaden och fastigheten har en stor utvecklingspotential med utbyggnadsmöjligheter för både hotell samt handel. Vi tittar på ett antal ytterligare potentiella affärer och är intresserade av att komma i kontakt med ägare till hotellfastigheter i såväl Sverige som övriga Norden, säger Peter Tengström, VD på midstar.

- Vi ser hotellfastigheter som en intressant marknad som kräver specialistkompetens och vi är därför glada över att ha kunnat skapa ett samarbete med Peter som är en av Sveriges bästa inom detta område. Nu ser vi fram emot att bygga en intressant portfölj av kvalitativa hotellfastigheter tillsammans med honom, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Om midstar

midstar är en del av Sveafastigheter. Bolaget bildades i januari 2008 och har som inriktning att uteslutande investera i hotellfastigheter och hotellrelaterad verksamhet. Bolaget investerar i såväl utvecklingsprojekt som existerande hotellfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om mer än 800 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Peter Tengström, VD midstar, telefon 08 – 545 075 00, mobil 070 - 300 38 20, peter.tengstrom@midstar.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om midstar finns på www.midstar.se