

PRESSMEDDELANDE

2008-10-20

Sveafastigheter säljer Bodensia hotell till Nordkalotten

Sveafastigheter har sålt Bodensia hotell - en del av kvarteret runt Medborgarhuset i centrala Boden - till Nordkalotten Hotell & Konferens.

Nordkalotten, med ägaren Hilding Holmqvist, kommer att genomföra omfattande investeringar i hotellanläggningen och avser att skapa och driva ett modernt och attraktivt hotell i centrala Boden.

Sveafastigheter förvärvade fastigheterna runt Medborgarhuset 2007 och utvecklar för närvarande en citygalleria i kvarteret. Den nu avyttrade hotelldelen omfattar cirka 4 300 kvadratmeter och 90 rum.

– I och med att driften av hotellet nu tas över av en stark operatör som även investerar i fastigheten får Boden en långsiktigt bra lösning på hotellfrågan. Vi ser även att det nyrenoverade hotellet med Nordkalotten som operatör kommer att bidra till att göra galleriakvarteret än mer attraktivt och ser fram emot att arbeta med Nordkalotten framöver, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 7 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om nära 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Eric Bergström, Sveafastigheter, telefon 08 – 5450 7505, eric.bergstrom@sveafastigheter.se

Simon de Château, VD Sveafastigheter, telefon 08 – 5450 7501, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se