

PRESSMEDDELANDE

2008-12-05

Sveafastigheter säljer i Kalmar för 420 miljoner kronor

Sveafastigheter avyttrar en del av det nyutvecklade handelsområdet Hansa City i Kalmar, omfattande en uthyrbar area om 27 000 kvadratmeter, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 420 miljoner kronor.

Köpare är en tysk fastighetsfond förvaltat av AXA Investment Managers Deutschland GmbH.

Sveafastigheter köpte markområdet 2005 som en del av förvärvet av Kalmar Tech Park från Volvo och har sedan dess i samarbete med P&E Förvaltning i Kalmar arbetat med utvecklingen av det nya handelsområdet i anslutning till IKEA-varuhuset som invigdes 2006.

Hyresgäster i den nu sålda delen av handelsområdet är Bauhaus, El-Giganten, Rusta, Hemtex, Sova, Mairo. och Plantagen varav samtliga utom Plantagen har flyttat in. Plantagen beräknas öppna i mars 2009.

Detaljplanen för området möjliggör ytterligare byggnation inom de delar som fortfarande ägs av Sveafastigheter motsvarande omkring 13 000 kvadratmeter uthyrbar area. Sveafastigheter förbereder för närvarande bygget av en galleria för kläder och skor med cirka 25 hyresgäster.

I och med försäljningen har Sveafastigheter under 2008 genomfört fyra avyttringar, varav två – den nu aktuella och försäljningen av en del av handelsområdet Mölnvik på Värmdö – utgör den absolut största delen, med ett totalt fastighetsvärde om 800 miljoner kronor och en direktavkastning på under 6 procent i snitt.

– Det är oerhört glädjande att kunna genomföra en försäljning på, för våra investerare, attraktiva nivåer i rådande marknadsläge. Det visar att vi genom vår modell, att i samarbete med vårt breda nätverk av partners utnyttja affärstillfällen på de lokala marknaderna, kan skapa värden även i ett tuffare klimat. Våra innehav levererar enligt plan och vi ser fram emot spännande år framöver då vår tro är att det kommer att finnas ypperliga tillfällen till värdeskapande förvärv inom alla våra delmarknader, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Jones Lang LaSalle har agerat rådgivare till Sveafastigheter i affären.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 7 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade utvecklingsprojekt, om nära 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, VD Sveafastigheter, telefon 08 – 5450 7501, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se