

Sveafastigheter förvärvar 12 handelsfastigheter i Finland

Sveafastigheter genomför sitt fjärde förvärv i Finland – köper tolv fastigheter på olika orter i Finland i fyra separata transaktioner

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har tecknat avtal om att förvärva tolv detaljhandelsfastigheter i Helsingfors, Kemi och några andra orter huvudsakligen i sydvästra Finland med sammanlagt 14 900 kvadratmeter uthyrbar area. Total köpeskilling uppgår till cirka 18 miljoner euro. Bland hyresgästerna märks livsmedelskedjorna Tradeka och Kesko. Fastigheterna förvärvas från Auratum och tre andra fastighetsägare.

Under 2006 förvärvade Sveafastigheter Fund II i samarbete med den finska förvaltningsfirman HGR Property Partners cirka 140 detaljhandelsfastigheter i Finland med en sammanlagd uthyrbar area om 136 000 kvadratmeter. Det nu aktuella förvärvet genomförs även det i samarbete med HGR Property Partners som kommer att vara delägare i portföljen efter förvärvet.

HGR Property Partners är ett fastighetsplaceringsbolag som fungerar som lokal partner för främst utländska placerare. HGR kan också enligt samma koncept fungera som partner för inhemska aktörer samt göra egna investeringar. Hittills har HGR varit delaktigt i investeringar värda totalt 140 miljoner euro. HGR sköter också förvaltningen i dessa investeringar.

– Vi har nu på kort tid och genom ett stort antal transaktioner byggt upp en attraktiv portfölj av finska detaljhandelsfastigheter. Tillsammans med HGR har vi hittat en modell för att genomföra mindre förvärv i Finland på ett sätt som uppskattas av lokala parter. Vi hoppas kunna göra på motsvarande sätt inom andra segment, såsom lager- och logistikfastigheter, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp. Sedan fonden lanserades har fastigheter i Sverige och Finland till ett värde av 2,3 miljarder kronor förvärvats.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 7,3 miljarder kronor med en uthyrbar area om 900 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, HGR Property Partners, +358 9-6969 3402

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.