

Sveafastigheter säljer fastigheter för 740 miljoner kronor

Sveafastigheter avyttrar fastigheter med ett fastighetsvärde av cirka 740 miljoner kronor i främst Karlskrona till danska Property Group

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I genomför ytterligare en större avyttring när 13 kontorsfastigheter i Karlskrona och Ronneby med en total uthyrbar area om cirka 62 500 kvadratmeter, varav omkring 55 000 kvadratmeter kontor, säljs till det danska fastighetsbolaget Property Group. Försäljningen genomförs i bolagsform baserat på ett totalt fastighetsvärde om cirka 740 miljoner kronor. Köparen tillträdde aktierna den 20 mars.

Sveafastigheter förvärvade fastighetsbolaget Galladen i juli 2004 och har sedan dess arbetat fokuserat med att utveckla fastigheterna. Galladen bildades 1996 när grundarna förvärvade ett fastighetsbestånd i Blekinge från Vasakronan. Utöver de fastigheter som ursprungligen ingick i Galladen har Sveafastigheter förvärvat ytterligare en fastighet i Karlskrona till portföljen som nu säljs. Sveafastigheter äger fortfarande fastighetsbolaget Gallionen med bostadsfastigheter i Karlskrona och Ronneby.

Property Group är ett fastighetsinvesteringsbolag som fokuserar på fastigheter i Sverige, Norge, Danmark, Finland, Tyskland och östra Europa. Sedan starten för drygt ett år sedan har Property Group genomfört ett stort antal förvärv och köpte senast i mars ett bestånd bostadsfastigheter i Sverige värt cirka 2,7 miljarder kronor.

– Galladen var en av våra första investeringar efter att vi hade grundat Sveafastigheter och har överträffat våra högt ställda förväntningar. Bland annat har vi halverat vakansgraden från 10 till 5 procent. Till följd av detta och den förändring i avkastningskrav som har skett, har vi gjort bedömningen att det ligger i våra investerares intresse att sälja Galladen. Property Group köper i och med denna affär en välskött och lönsam fastighetsportfölj i en spännande geografisk marknad, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 7 miljarder kronor med en uthyrbar area om över 800 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Michael Lexner, Property Group, +45 2540 5564

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se
Mer information om Property Group finns på www.propertygroup.dk