

Sveafastigheter säljer i Katrineholm för 860 miljoner kronor

Sveafastigheter avyttrar i två separata affärer fastigheter i Katrineholm med ett värde om 860 miljoner kronor till Heimstaden och danska Investea

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tecknat avtal om försäljning av fondens innehav av fastigheter i Katrineholm och Strängnäs till Heimstaden respektive Investea. Affärerna omfattar totalt 47 fastigheter, varav Heimstaden köper 38 bostadsfastigheter med en uthyrbar area om cirka 88 000 kvadratmeter och Investea nio kommersiella fastigheter med en uthyrbar area om cirka 29 000 kvadratmeter.

Försäljningarna genomförs baserat på fastighetsvärden om cirka 620 respektive 240 miljoner kronor för bostadsdelen och den kommersiella delen av innehavet. Köparna kommer att tillträda fastigheterna under våren.

I januari 2005 förvärvade Sveafastigheter fastighetsbolaget EMAB Eriksson & Malmnäs AB med fastigheter i Katrineholm, Strängnäs och Mjölby med en total uthyrbar area om 96 500 kvadratmeter. I april 2006 förvärvades ytterligare 14 centralt belägna bostadsfastigheter i Katrineholm som samordnades med EMAB:s innehav. I februari 2007 såldes EMAB:s fem fastigheter i Mjölby till en privatperson och det är alltså resterande innehav i Katrineholm och Strängnäs bortsett från en kommersiell fastighet i Strängnäs som nu säljs i två separata affärer. EMAB:s personal kommer att erbjudas anställning av Heimstaden.

Heimstaden är ett privat bostadsbolag främst inriktat på bostadshus i expansiva regioner i Sverige. Före den nu aktuella affären äger Heimstaden fastigheter med 6 700 lägenheter i främst Uppsala och södra Sverige.

Investea, tidigare Eiendomsvaekst, är ett av Danmarks största fastighetsinvesteringsbolag och äger ett stort antal fastigheter ibland annat Sverige och Danmark.

– EMAB har sedan vårt förvärv utvecklats utomordentligt väl med lägre vakanser och god kostnadskontroll, något som till stor del beror på den kompetenta förvaltningsorganisationen. Då vi med det arbete som utförts lokalt uppnått mycket av det som vi föresatte oss i samband med förvärvet, i kombination med att fastighetsmarknaden är mycket stark, var det rätt för oss att avyttra beståndet betydligt tidigare än ursprungligen avsett, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om över 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Jörgen Olofsson, EMAB, telefon 0150-349 305 eller 0709-68 16 65

Pontus Rode, verkställande direktör Heimstaden Mälardalen AB, telefon 08-668 74 85 eller 070- 585 00 45, pontus.rode@heimstaden.com

Jørgen Hauglund, Direktør, Investea, +45 4547 7500

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om Investea finns på www.investea.dk

Mer information om Heimstaden finns på www.heimstaden.com