

PRESSMEDDELANDE

2007-04-26

Sveafastigheter bygger multiarena för 124 miljoner i Boden

Sveafastigheter bygger en ny multiarena med uppvärmd fotbollsplan och kapacitet för 5 000 åskådare på gamla Ing3/AF1-området i Boden

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har träffat avtal med ett arenabolag ägt av Bodentravet, Pionjären och BBK Fotboll om att bygga en multiarena med kapacitet för 5 000 åskådare på det gamla Ing3/AF1-området i Boden. Budgeterad investeringskostnad uppgår till 124 miljoner kronor. Sveafastigheter och arenabolaget har träffat ett villkorat 25-årigt hyresavtal med kommunal borgen.

Sveafastigheter och Bodens kommun har vidare tecknat ett optionsavtal rörande det aktiebolag som äger arenan. Under detta avtal har kommunen rätt och skyldighet att efter 25 år förvärva multiarenan till ett värde som motsvarar 50% av investeringskostnaden.

Multiarenan kommer att bestå av två huvuddelar; dels en fullstor fotbollsarena med uppvärmd konstgräsplan, dels en sporthall. Multiarenan kommer även att användas vid större evenemang i Boden.

– Boden är en kommun under omdaning efter de militära neddragningarna på orten och arenaprojektet är ett tydligt bevis på detta. Vi har ett mycket gott samarbete med kommunen och tror att den starka utveckling som Boden uppvisat kommer att fortsätta. Vi genomför för närvarande en studie av förutsättningarna för att bygga en handelsgalleria i centrala Boden och även om vi fortfarande väntar på slutsatserna från studien har de preliminära resultaten varit positiva, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 7 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 900 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.