

PRESSMEDDELANDE

2007-05-02

Sveafastigheter genomför sin första miljardaffär

Sveafastigheter säljer fem fastigheter i Karlstad till Rutley European Property baserat på ett fastighetsvärde om 1 005 miljoner kronor. Köparen tillträder fastigheterna den 1 juni 2007.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har träffat avtal med Rutley European Property Limited, en Londonbaserad fastighetsfond, om försäljning av fem fastigheter i Karlstad med en total uthyrbar area om 72 600 kvadratmeter. Hyresvärdet i portföljen är till två tredjedelar hänförligt till statliga och offentliga hyresgäster. Försäljningen genomförs baserat på ett totalt fastighetsvärde om 1 005 miljoner kronor och Rutley tillträder fastigheterna den 1 juni 2007.

Sveafastigheter förvärvade fastighetsportföljen, som bland annat består av kontorskomplexet Karolinen i centrala Karlstad, i maj 2005.

– Sedan vi förvärvade portföljen i Karlstad har vi genomfört investeringar och förbättringar för hyresgästerna. Den lokala förvaltningen har gjort ett mycket bra jobb och det är en välskött portfölj med mycket låga vakanser som Rutley nu tar över. Det goda arbete som våra förvaltare genomfört i samtliga våra portföljer runt om i Sverige är en starkt bidragande orsak till att vi sålt ett antal portföljer tidigare än vad vi räknade med i den ursprungliga planen, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 7 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 900 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.