

PRESSMEDDELANDE

2007-05-09

Sveafastigheter säljer i Gustavsberg för 190 miljoner kronor

Sveafastigheter avyttrar det så kallade Glashuset i Gustavsbergs Hamn till Acta. Försäljningen genomförs baserat på ett fastighetsvärde om 190 miljoner kronor.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tecknat avtal om försäljning av fastigheten Värmdö Gustavsberg 1:179 med en uthyrbar area om 11 500 kvadratmeter till den norska fastighetsfonden Global Fastighetsutbetalning 2007 som förvaltas av Acta. Fastigheten, som ligger i Gustavsbergs Hamn, inrymmer större delen av primärvårdsverksamheten i Värmdö kommun och har under de senaste åren genomgått en större renovering och ombyggnad för att passa landstingets behov.

Försäljningen genomförs i bolagsform baserat på ett fastighetsvärde om 190 miljoner kronor och Acta tillträder fastigheten under juni månad.

Sveafastigheter förvärvade fastigheten i mars 2006 och har sedan dess slutfört de renoveringar som påbörjats av tidigare ägare i samarbete med landstinget samt hyrt ut tidigare vakanta ytor. Via sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, äger Sveafastigheter ytterligare en fastighet i Gustavsbergs hamnområde som inte berörs av försäljningen.

– Vi har slutfört de investeringar som planerats och färdigställt lokalerna för landstinget. Acta förvärvar en nyrenoverad, fullt uthyrd fastighet med långa avtal och stabila hyresgäster. Vi har snabbare än beräknat genomfört det vi föresatte oss när vi förvärvade fastigheten och nu var därför en bra tidpunkt att sälja. Gustavsbergs Hamn utvecklas mycket snabbt och vi hoppas kunna medverka aktivt till den omvandling som sker, såväl genom vår kvarvarande fastighet i området som genom nyinvesteringar, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om över 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, VD Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se