

PRESSMEDDELANDE

2007-06-21

## Sveafastigheter förvärvar utvecklingsprojekt i Smögen

**Sveafastigheter har förvärvat ett markområde vid inloppet till Smögens hamn och avser att efter detaljplaneändring bygga 8 000 – 10 000 kvadratmeter bostäder samt kompletterande verksamhetslokaler**

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har träffat avtal om att köpa tre fastigheter om sammanlagt 15 500 kvadratmeter i Smögen. Avsikten är att efter en eventuell detaljplaneändring utveckla sammanlagt 8 000 – 10 000 kvadratmeter bostadsrätter samt kompletterande verksamhetslokaler med bästa sjöläge mitt i Smögen.

Köpeskillingen uppgår till 50 miljoner kronor och Sveafastigheter tillträder fastigheterna den 15 augusti.

Markområdet ligger på halvön Kleven och inrymmer idag bland annat restaurangen Magasinet samt lokaler för Strannes Rökeri och Smögen Seafood. Förutsatt att planprocessen faller väl ut är avsikten att inleda byggnationen under 2008. Projektet kommer att bedrivas i samråd med övriga fastighetsägare inom området samt kommunala och regionala myndigheter för att säkerställa att Smögens unika karaktär och miljö värnas.

– Smögen är en pärla på västkusten. Genom att utveckla ett sjönära boende med strålande havsutsikt samtidigt som vi tillsammans med lokala parter värnar den speciella Smögenmiljön tror vi att vi har goda förutsättningar att skapa ett av västkustens mest attraktiva boenden. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med kommunen och de boende i Smögen, säger Christer Andersson, partner på Sveafastigheter.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 700 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Christer Andersson, fastighetschef och partner Sveafastigheter, telefon 08-545 075 03 eller 0706-63 45 44, [christer.andersson@sveafastigheter.se](mailto:christer.andersson@sveafastigheter.se)

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, [jorgen.osterberg@sveafastigheter.se](mailto:jorgen.osterberg@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).