

PRESSMEDDELANDE

2007-07-05

Sveafastigheter säljer i Luleå för 460 miljoner kronor

Sveafastigheter avyttrar åtta fastigheter i centrala Luleå. Affären genomförs baserat på ett sammanlagt fastighetsvärde om knappt 460 miljoner kronor

Fastighetsfonderna Sveafastigheter Sverige I och Sveafastigheter Fund II har träffat avtal med Norrvidden Fastigheter om att sälja åtta fastigheter om sammanlagt cirka 40 000 kvadratmeter i centrala Luleå. Sveafastigheters båda fonder förvärvade i sin tur fastigheterna i två separata förvärv 2005 och 2006.

Affären baseras på ett sammanlagt fastighetsvärde om 458,5 miljoner kronor och Norrvidden tillträdde fastigheterna den 3 juli.

– Att vi säljer i Luleå innebär inte att vår tro på fastighetsmarknaden i norra Sverige har minskat. Vi är fortfarande aktiva köpare som letar spännande förvävsobjekt i Boden, Luleå och övriga delar av Norrland. För närvarande utreder vi förutsättningarna för att investera nära 150 miljoner kronor i en galleria i Boden och vi bygger även Bodens nya arena. De nu aktuella försäljningarna i Luleå skall ses i ljuset av att vi uppnått våra affärsmål tidigare än beräknat i många av våra portföljer, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.