

PRESSMEDDELANDE

2007-08-31

Sveafastigheter och HGR skapar kapitalstark inhemsk aktör på den finska fastighetsmarknaden

Genom ett gemensamt bolag med Sveafastigheter skapar HGR möjligheter för ytterligare expansion utifrån sin befintliga plattform i Finland och för investeringar i större utvecklingsprojekt.

Sveafastigheter och HGR Property Partners, som sedan tidigare haft ett samarbete avseende investeringar i kassaflödesgenererande fastigheter på den finska marknaden, utvecklar nu detta samarbete genom att bilda det gemensamtägda bolaget Sveafastigheter-HGR Investments OY. Det nya bolaget kombinerar HGR:s lokala kunnande och förankring med Sveafastigheters finansiella styrka och har som syfte att genomföra investeringar i främst utvecklingsprojekt på den finska marknaden. Bolagets första affär, förvärvet av KOy Herttokaari, har genomförts idag. Säljare var OKO Bank Plc och affären genomfördes baserat på ett fastighetsvärde om 7 300 000 euro.

Genom att det nya bolaget inriktas främst mot utvecklingsprojekt kommer Sveafastigheter att lägga ytterligare egna resurser på att hitta intressanta förvävsobjekt i Finland i egen regi. Sveafastigheter har i samarbete med HGR och på egen hand genomfört förvärv värda cirka 150 miljoner euro i Finland under de senaste 18 månaderna och söker aktivt efter nya investeringsmöjligheter, gärna i samarbete med lokala partners.

För HGR innebär det nya samarbetet en ökad finansiell kapacitet och därmed möjlighet att genomföra projekt som tidigare varit för stora då de legat utom ramen för det tidigare samarbetsavtalet.

– Vi är mycket nöjda med samarbetet med HGR och när vi nu känner varandra väl är det dags att gemensamt ta nästa steg på den finska marknaden. HGR:s kontaktnät, kunskaper och lokala närvaro kan nu utnyttjas till fullt och vi har redan sett att det finns många spännande affärer att göra för en kapitalstark lokal investerare, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

– Genom samarbetet med Sveafastigheter har vi fått möjlighet att medverka i fastighetsaffärer som vi inte kunnat genomföra på egen hand. Det känns därför väldigt spännande att vi nu dessutom kommer att kunna medverka i större utvecklingsprojekt och andra potentiella affärer. Vi kommer omedelbart att sätta igång arbetet med att hitta ytterligare investeringsmöjligheter och välkomnar även förslag från fastighetsägare som vill diskutera möjliga affärer, säger Patrick Gylling, VD på HGR Property Partners.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 5 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 650 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, HGR Property Partners, +358 9 6969 3402

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om HGR finns på www.hgpropertypartners.fi