

Sveafastigheter förvärvar två fastighetsbestånd i Sundsvall

Sveafastigheter förvärvar, inom ramen för ett nytt samarbete med Norrlandspojkarna Fastighets AB, två fastighetsbestånd i Sundsvall. Avsikten är att förvärva ytterligare fastigheter i regionen.

Sveafastigheter har inlett ett samarbete med Norrlandspojkarna Fastighets AB med syfte att över det närmaste året bygga en attraktiv större fastighetsportfölj i Sundsvallsområdet. Som ett första steg har två portföljförvärv omfattande 15 fastigheter med en sammanlagd uthyrbar area om 17 300 kvadratmeter genomförts. Totalt fastighetsvärde i de nu genomförda förvärven uppgår till 73 miljoner kronor.

Genom att kombinera Sveafastigheters finansiella styrka och genomförandekapacitet med Norrlandspojkarna Fastigheters lokala närvaro och marknadskännedom skapas en attraktiv motpart för lokala fastighetsägare som tidigare inte haft naturlig avsättning för mindre fastighetsinnehav då många aktörer fokuserar uteslutande på portföljer överstigande en viss minimivolym. Det nya bolaget, Mittpunkten Fastigheter, avser att vara en aktiv köpare på marknaden främst i Sundsvall och genom ett flertal mindre förvärv bygga en större fastighetsportfölj i regionen. Mittpunkten Fastigheter har också knutit Lars-Erik Larson Frengen med mångårig erfarenhet av både fastighetsbranschen som bankvärlden för att ytterligare öka genomförandekraften i bolaget.

– Sveafastigheters investeringsstrategi har alltid innefattat investeringar i regionstäder snarare än i citykärnorna i de tre största städerna. Vi har även tidigare framgångsrikt arbetat med att kombinera mindre förvärv till större portföljer och det känns därför naturligt att nu göra båda sakerna samtidigt, inte minst tillsammans med en erfaren fastighetsinvestor som Lars Bäckvall. Vi hoppas nu komma i kontakt med ytterligare fastighetsägare i Sundsvall som är intresserade av en diskussion om sina innehav, säger Erik Widmark, investment manager, Sveafastigheter.

– Det finns en stor potential i att köpa mindre innehav och skapa stordriftsfördelar inom förvaltning och administration, inte minst i en ort som Sundsvall där de mer traditionella aktörerna på fastighetsmarknaden varit tveksamma till investeringar med begränsad totalvolym. Samarbetet med Sveafastigheter innebär att vi blir en attraktiv köpare av fastigheter i Sundsvall, säger Lars Bäckvall, Norrlandspojkarna Fastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investorer och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 650 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Erik Widmark, investment manager Sveafastigheter, telefon 08-545 075 06 eller 0705-86 75 06, erik.widmark@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Lars Bäckvall, Norrlandspojkarna Fastigheter AB, 070-3271600

Lars-Erik Larsson Frengen, Mittpunkten Fastigheter, 0735-141535

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se