

PRESS RELEASE

2007-09-24

## Sveafastigheter investerar i utvecklingsprojekt värt 85 miljoner euro i centrala Tallinn

**Sveafastigheter genomför sitt första förvärv i Estland genom köpet av en majoritetsandel i ett utvecklingsprojekt omfattande 40 000 kvadratmeter handel och annan yta i centrala Tallinn.**

Sveafastigheter Fund II har förvärvat en majoritetsandel i ett pågående utvecklingsprojekt om totalt cirka 40 000 kvadratmeter kommersiella ytor, innefattande bland annat handel, restauranger och kontor. Det nya handels- och underhållningscentret ligger på gatan Rävåla bredvid Tallinnoperan i Tallinns affärsdistrikt (CBD). Byggarbetena inleddes i juli och planerat öppningsdatum är hösten 2009. Byggbolagen Skanska och Merko är gemensamt entreprenadansvariga.

Förvärvet har skett genom ett joint venture-bolag som ägs tillsammans med de tidigare projektägarna som inledningsvis kommer att äga 40 procent av joint venture-bolaget med en option att förvärva ytterligare 10 procent vid ett senare tillfälle.

Det färdiga centret kommer att innehålla mode- och klädbutiker, en konserthall med plats för 1 800 åskådare, ett biografkomplex med sju salonger, en food court, kontor och andra ytor. Hyresavtal har redan tecknats avseende majoriteten av ytorna. Byggnaden kommer att ha ett utmärkt affärsclimat precis bredvid Tallinns gamla stad, nära befintliga shoppingcentra och varuhus såväl som kulturutbud och affärsdistriktet.

– Vi är mycket glada över att vara delaktiga i detta stora och viktiga projekt i Tallinn som ger staden ett modernt mode- och handelscenter och ett högklassigt biografkomplex. Som en första investering i Estland och de baltiska staterna är detta idealiskt och vi är mycket nöjda med affärsclimatet i Tallinn och i Estland i stort såväl som det nära samarbete vi utvecklat med våra lokala partners. Vi letar därför fortsatt efter investeringsmöjligheter och potentiella samarbeten i de baltiska länderna, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Aareal Bank finansierar projektet.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp samt utvecklingsprojekt med god potential för värdeskapande.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av mer än 5 miljarder kronor med en uthyrbar area om mer än 650 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, [jorgen.osterberg@sveafastigheter.se](mailto:jorgen.osterberg@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).