

Sveafastigheter förvärvar fastighetsportfölj i Åbo

Sveafastigheter förvärvar en portfölj bestående av sex kommersiella fastigheter i Finland. Affären genomförs baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 21,5 miljoner euro.

Portföljen utgörs av fem fastigheter i Åbo och en i Helsingforsområdet med en total uthyrbar area om 40 000 kvadratmeter. Till fastigheterna hör outnyttjade byggrätter om sammanlagt 27 000 kvadratmeter. Köpeskillingen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 21,5 miljoner euro och säljare är ett antal privatpersoner.

Fastigheterna är välbelägna och i det närmaste fullt uthyrda. Sveafastigheter kommer att fokusera på befintliga hyresgästers behov och, om förutsättningarna är de rätta, utveckla byggrätterna.

– I och med detta förvärv tar vi på allvar steget in på Åbo-marknaden, även om vi sedan tidigare äger fastigheter i staden. Vi ser en mycket god potential i att vidareutveckla det bestånd som vi nu köpt och avser att göra fler förvärv i såväl Åbo som andra regionstäder i Finland. Vi välkomnar förslag på potentiella affärer och samarbeten från fastighetsägare i hela Finland, säger Erik Widmark, investment manager på Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om cirka 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Erik Widmark, Investment Manager Sveafastigheter, telefon 08-545 075 06,
erik.widmark@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, Investor Relations Officer Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se