

Sveafastigheter förvärvar två fastigheter i Timrå

Sveafastigheter förvärvar, inom ramen för sitt samarbete med Norrlandspojkarna Fastigheter, ytterligare två fastigheter i Timrå.

Sveafastigheter och Norrlandspojkarna har genom sitt gemensamägda bolag Mpunkten Fastigheter AB i två separata förvärv förvärvat ytterligare två fastigheter omfattande en sammanlagd uthyrbar area om 9 500 kvadratmeter. Totalt fastighetsvärde i de nu genomförda förvärven uppgår till cirka 45 miljoner kronor. Transaktionerna skedde i bolagsform.

Det gemensamägda bolaget äger nu totalt 17 fastigheter i Sundsvallsregionen omfattande en sammanlagd uthyrbar area om 26 800 kvadratmeter.

Mpunktens affärsidé bygger på att kombinera Sveafastigheters finansiella styrka och genomförandekapacitet med Lars Bäckvalls lokala närvaro och marknadskännedom och därigenom skapa en attraktiv motpart för lokala fastighetsägare som tidigare inte haft naturlig avsättning för mindre fastighetsinnehav. Mpunkten Fastigheter avser att vara en aktiv köpare på marknaden främst i Sundsvall och genom ett flertal mindre förvärv bygga en större fastighetsportfölj i regionen.

– Vi tar i och med dessa affärer ytterligare ett steg på Sundsvallsmarknaden och visar att vi i enlighet med vår affärsplan snabbt och effektivt kan genomföra mindre och medelstora fastighetsförvärv. Vår målsättning om att bygga en större portfölj av kommersiella fastigheter i Sundsvall ligger fast, säger Johanna Skogestig, investment manager på Sveafastigheter.

– Vi tycker att det är roligt att vi är på väg att nå målet om att vara den naturliga samtalspartnern för fastighetsägare i Sundsvallsregionen som funderar på att avyttra sina innehav. Vi välkomnar propåer från potentiella affärspartners som vill inleda en diskussion om sina fastigheter, säger Lars-Erik Larsson Frengen på Mpunkten Fastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om cirka 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Johanna Skogestig, investment manager Sveafastigheter, telefon 08-545 075 17,
johanna.skogestig@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Lars-Erik Larsson Frengen, Mpunkten Fastigheter AB, telefon 0735-14 15 35

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se