

PRESSMEDDELANDE

2007-12-14

Sveafastigheter och HGR säljer för 154 miljoner euro

Sveafastigheter och HGR Property Partners har tecknat avtal med AXA REIM om försäljning av en gemensamägd portfölj bestående av 128 dagligvarubutiker i Finland baserat på ett fastighetsvärde om 154 miljoner euro.

Sveafastigheter och HGR Property Partners har tecknat avtal om att sälja en portfölj bestående av 128 dagligvarubutiker i Finland med total uthyrbar area om 130 000 kvadratmeter. Köparen kommer att tillträda fastigheterna under december månad och affären genomförs i bolagsform med ett underliggande fastighetsvärde om 154 miljoner euro.

Köpare till portföljen är den paneuropeiska fastighetsfonden "European Retail Income Venture II" (ERIV II), som har AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM) som rådgivare.

Portföljen består av små och mellanstora dagligvarubutiker med en medelyta på cirka 1 000 kvadratmeter i 95 kommuner runt om i hela Finland. De största hyresgästerna i portföljen är marknadsledande S-Gruppen, Kesko och Tradeka med nära nog lika vikt. Sveafastigheter och HGR Property Partners förvärvade fastigheterna i ett flertal affärer under 2006 och 2007. Genomsnittlig återstående löptid i portföljen är omkring sju år.

- Vårt samarbete med HGR Property Partners har varit mycket framgångsrikt och vi har lyckats genomföra den affärsplan vi lade när fastigheterna förvärvades snabbare än vad vi ursprungligen trodde. En tydligt fokus på uthyrning och omstrukturering har givit utmärkta resultat och den nu sålda portföljen är fullt uthyrd med välskötta fastigheter, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

- Vi är verkligen nöjda med resultatet från det intensiva omstruktureringsarbete som genomförts sedan vi förvärvade portföljerna tillsammans med Sveafastigheter. ERIV II köper nu en tydlig, kassaflödesgenererande portfölj med kvalitetsfastigheter i goda lägen runt om i Finland. Vårt samarbete med Sveafastigheter fortsätter och vi letar hela tiden efter nya investeringstillfällen i Finland, säger Patrick Gylling, VD på HGR Property Partners.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 5 miljarder kronor med en uthyrbar area om cirka 500 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, CEO, Sveafastigheter, tel. +46 8 545 075 01, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, CEO, HGR Property Partners, tel. +358 40 542 63 97, patrick.gylling@hgrpropertypartners.fi
Fredrik Railo, HGR Property Partners, tel. +358 40 588 77 82, fredrik.railo@hgrpropertypartners.fi

Etienne Dupuy, Fund Manager, AXA Real Estate Investment Managers, tel. +33 1 444 595 88, etienne.dupuy@axa-im.com

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om HGR Property Partners finns på www.hgrpropertypartners.fi

AXA REIM

AXA REIM, ett helägt dotterbolag till AXA IM Group, är specialiserat på förvaltning av fastighetsfonder med ett sammanlagt förvaltad fastighetskapital på omkring 42 miljarder* euro. AXA REIM har en omfattande paneuropeisk organisation med 500 medarbetare på tolv kontor och verksamhet i 18 länder. Därmed är AXA REIM en av Europas största och mest diversifierade förvaltare av fastighetsinvesteringar och erbjuder en bred kompetens inom flertalet fastighetstyper. Utöver detta har AXA REIM utökat sin geografiska närvaro till Asien under 2006 genom invigningen av ett kontor i Tokyo och genom att etablera närvaro i Singapore och Skandinavien där ett kontor öppnades i Stockholm tidigt 2007.

* Källa: AXA REIM per 30 juni 2007