

PRESSMEDDELANDE

2010-10-12

Sveafastigheter har sålt kontorsfastighet i Torslanda

Den 22 juli sålde Sveafastigheter kontorsfastigheten Sörred 8:4 till fastighetsfonden Doughty Hanson & Real Estate II. Försäljningen genomfördes i form av en fastighetsaffär.

Fastigheten omfattar totalt nära 49 000 kvadratmeter uthyrbar area, till allra största delen kontorsytor, varav omkring 48 000 kvadratmeter är uthyrda till Volvo Personvagnar på ett 15-årigt avtal.

– Försäljningen av fastigheten i Torslanda innebär att vi realiserat ytterligare en del av vår första fond, som startades 2003. Det långa hyresavtal som vi tecknade med Volvo Personvagnar i december 2009, och slutförandet av affären där Volvo Personvagnar fick en ny, långsiktig ägare skapade möjligheter för oss att avyttra fastigheten till attraktiva villkor och därmed fortsätta skapa god avkastning för våra investerare, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma inriktad på fastighetsinvesteringar. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. I mars 2010 etablerades den tredje fonden, Sveafastigheter Fund III, med en första stängning med nära 90 miljoner euro i kapitalförbindelser.

Sveafastigheter Fund III är en fastighetsfond riktad till institutionella investerare. Den kommer främst att fokusera på portföljer i Norden med potential för förbättrade kassaflöden och/eller värdeskapande.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:
Simon de Château, VD Sveafastigheter, direkt 08-545 075 01
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.