

PRESSMEDDELANDE

27.6.2011

## Sveafastigheter och Mattila & Saxen Property Partners skapar en portfölj av handelsfastigheter i Finland för ca 50 miljoner euro

**Sveafastigheters tredje fond, Sveafastigheter Fund III, har tillsammans med sin lokala partner Mattila & Saxen Property Partners skapat en portfölj av handelsfastigheter genom att förvärva tio s.k. big box handelsfastigheter för ca 50 miljoner euro.**

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") har tillsammans med Mattila & Saxen Property Partners ("Mattila & Saxen") under maj och juni månad förvärvat tio handelsfastigheter med en total uthyrningsbar yta om ca 55 000 m<sup>2</sup>. Fastigheterna har förvärvats från olika ägare i fem separata transaktioner. Samtliga fastigheter är belägna i mycket bra handelsområden i åtta olika städer; Borgå, Heinola, Joensuu, Pargas, Rovaniemi, Tavastehus, Vanda och Vasa.

- Tillsammans med vår partner Mattila & Saxen har vi lyckats skapa en väl diversifierad portfölj med ett starkt kassaflöde. Att finansiera enskilda förvärv av denna typs fastigheter i rådande marknad är utmanande, men genom att samla ihop en diversifierad portfölj av fastigheter och genomföra förvärven parallellt har vi lyckats garantera goda finansieringsvillkor av Nordea. Vi analyserar ständigt nya investeringsobjekt med målsättningen att ytterligare utöka denna portfölj, säger Jonas Ahlblad, director på Sveafastigheter.

- Detta är en väldigt intressant portfölj av handelsfastigheter med extremt bra mikrolägen. Hyresgästerna består av en väldiversifierad mix handelskedjor med långa genomsnittliga hyresavtal. Genom aktiv förvaltning och genom att investera i fastigheterna är vi övertygade om att vi ytterligare kommer kunna förbättra fastigheternas egenskaper och göra dem till ännu attraktivare handelsplatser för våra hyresgästers kunder, säger Teemu Saxén, partner på Mattila & Saxen Property Partners.

### Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III stängdes i februari 2011 med 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

### Mattila & Saxen Property Partners

Mattila & Saxen är ett finskt fastighetsbolag specialiserat på att erbjuda lösningar för användare och hyresgäster i handelsfastigheter. Till nyckelkunderna hör inhemska och utländska hyresgäster. Bolaget köper fastigheter där det med sin kunskap kan bidra till värdeökning. Mattila & Saxen avser tillsammans med Sveafastigheter under de kommande åren bygga upp en betydande portfölj bestående av handelsfastigheter..

---

*För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:*

Jonas Ahlblad, director på Sveafastigheter, telefon +358 50 563 76 67, [jonas.ahlblad@sveafastigheter.fi](mailto:jonas.ahlblad@sveafastigheter.fi)

Teemu Saxén, partner på Mattila & Saxen Property Partners, telefon +358 40 865 4540, [teemu.saxen@mspp.fi](mailto:teemu.saxen@mspp.fi)