

Sveafastigheter förvärvar 68 dagligvarubutiker i Finland

Sveafastigheters tredje fond, Sveafastigheter Fund III, har tecknat avtal om det sjätte förvärvet i Finland. Portföljen består av 68 dagligvarubutiker runt om i Finland och förvärvas tillsammans med en ny lokal samarbetspartner, Capitol Asset Management. Transaktionen finansieras av Aareal Bank.

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") har tillsammans med Capitol Asset Management ("CAM") tecknat avtal om att förvärva en portfölj bestående av 68 dagligvarubutiker. Fastigheterna är små och medelstora dagligvarubutiker inom supermarket- och närbutikssegmentet belägna runt om i Finland. Portföljen förvärvas från Niam för ett underliggande fastighetsvärde som klart överstiger 100 miljoner euro.

Den totala uthyrbara arean uppgår till ca 80 000 kvadratmeter och alla fastigheter är uthyrda till Ruokakesko. Sveafastigheters och CAMs affärsplan är att utveckla fastigheterna och investera i dem enligt hyresgästens behov. Målet är att skapa en balanserad portfölj med ett långt och stabilt kassaflöde samt diversifierade hyresavtalslängder.

- Dagligvaruhandelssegmentet är väldigt intressant och vi är nöjda över att kunna förvärva den här portföljen. Vår målsättning är att under det kommande året öka portföljstorleken genom tilläggsförvärv. Ruokakesko är en utmärkt hyresgäst och vi ser fram emot samarbetet med dem. Vi är också glada över att ha en ny partner med bred kompetens och erfarenhet inom detta segment, säger Patrick Gylling, partner på Sveafastigheter.

- Vår avsikt är att samarbeta tätt med hyresgästen samt stödja dem i deras strategi genom att till exempel genomföra nödvändiga investeringar i fastigheterna, säger Jarkko Lehtonen, VD på Capitol Asset Management.

Målet med samarbetet är att bygga upp en högkvalitativ dagligvaruhandelsportfölj och uppnå en helhet bestående av mer än 100 enheter under 2012.

Köparens juridiska rådgivare i affären var Advokatbyrå Krogerus.

Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II. Sveafastigheter Fund III stängdes i februari 2011 med 317 miljoner euro i eget kapital. Den tredje fonden har hittills gjort sju förvärv.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

Capitol Asset Management

Capitol Asset Management fungerar som en lokal partner till Sveafastigheter med fokus på dagligvaruhandelssegmentet i Finland. Företaget grundades år 2011 av Jarkko Lehtonen och Jaakko Sinnemaa som båda har en gedigen erfarenhet inom segmentet och en bakgrund i Kesko.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Patrick Gylling, partner och CIO, Sveafastigheter, telefon +358 40 542 6397, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Jarkko Lehtonen, partner och VD, Capitol Asset Management, telefon +358 50 349 1606, jarkko.lehtonen@capitol.fi