

# Sveafastigheter förvärvar handelsfastigheter

## Sveafastigheter förvärvar handelsfastigheter i Gävle och Köping av IKANO.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tillsammans med Möller & Partners via bolag förvärvat en fastighet i handelsområdet Valbo utanför Gävle och en fastighet i Köping. Fastigheterna har en uthyrbar area om drygt 18.500 kvadratmeter, vilken utgörs av butiker. Säljare är IKANO Fastighets AB. Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om drygt 100 miljoner kronor.

Sveafastigheter tillträdde den 26 oktober. Tillgångsförvaltningen kommer fortsättningsvis att skötas av Möller & Partners.

– Fastigheterna ligger i väletablerade handelslägen och har välkända hyresgäster som ICA, El-Giganten och SIBA. Fastigheterna genererar ett bra kassaflöde och genom samarbetet med Möller & Partners ser vi möjligheter att ytterligare utveckla fastigheterna, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

– IKANO Fastighets AB avslutar med dessa försäljningar en längre tids engagemang i såväl Gävle som Köping. Vi har genomfört en lyckosam utveckling av de båda handelsplatserna, men har under senare år förändrat vårt fokus, säger VD Jan Kristensson.

– Vi driver nu handelsplatser i Linköping, Löddeköpinge och Sundsvall och vill expandera i större städer, med betydande kundunderlag och större investeringspotential. Samtidigt är vi övertygade om att Sveafastigheter är en bra köpare och efterträdare, väl rustade att utveckla verksamheterna i Gävle och Köping.

Tufvesson Partners har varit rådgivare till säljarna.

## Om Sveafastigheter

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om cirka fyra miljarder kronor. Sveafastigheter är inriktat på mellansegmentet på marknaden och på fastigheter som genom långa hyresavtal eller på annat sätt har låg risk.

Sveafastigheter har hittills i år förvärvat fastigheter till ett värde av knappt en miljard kronor med en uthyrbar area om 134.000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01,  
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Peter Möller, verkställande direktör Möller & Partners, telefon 08-441 87 65, pm@mollerpartners.se

Jan Kristensson, verkställande direktör IKANO Fastighets AB, telefon 046-286 47 02,  
jan.kristensson@ikano.se

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).