

Sveafastigheter förvärvar Växjö Konserthus

Sveafastigheter förvärvar två fastigheter i Växjö innefattande Växjö konserthus och Quality Hotel Konserthuset för 113 miljoner kronor.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tecknat avtal om att förvärva två fastigheter i Växjö, upplåttna med tomträtt. Fastigheterna innefattar ett konserthus, ett hotell samt ytor för konferens, restaurang, kontor och butiker. Fastigheterna har en uthyrbar area om 11 500 kvadratmeter, varav knappt 6 500 kvadratmeter utgörs av konserthall och kongresscenter. Fastigheterna är uppförda eller totalrenoverade i början av 1990-talet. Större delen av hyresintäkterna kommer från ett avtal med Växjö kommun, som löper fram till 2019.

Säljare är Karlo Förvaltning, ett privatägt fastighetsbolag från Växjö. Köpeskillingen uppgår till 113 miljoner kronor.

Sveafastigheter tillträder den 1 juli.

– Växjö Konserthus är ett utmärkt komplement till vårt befintliga innehav. Fastigheter med hyresgäster inom den offentliga sektorn utgör en stor del av vårt samlade innehav. Vår ambition är att vara en attraktiv part för kommuner, landsting och statliga myndigheter när det gäller fastighets- och lokalfrågor. Dessutom ser vi Växjö som en väldigt intressant marknad och gör gärna fler förvärv där, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 3,1 miljarder kronor med en uthyrbar area om 449 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.