

Sveafastigheter förvärvar polishus från Peab

Efter att de 20-åriga hyresavtalen blivit godkända av regeringen står det klart att Sveafastigheter kommer att förvärva två polishus under uppförande i Kalmar och Västervik.

I samband med att Polismyndigheten i Kalmar Län förra året handlade upp nybyggnation av polishus i Kalmar och Västervik lämnade Peab in ett anbud med Sveafastigheter som slutgiltig fastighetsägare. Efter att regeringen under sommaren godkänt de 20-åriga hyresavtalen med Polismyndigheten i Kalmar Län står det klart att förvärvet kommer att genomföras. Hyresavtalens längd var en förutsättning för affären. Polishusen är under uppförande och kommer, när de är färdigställda 2006 respektive 2007, att förvärfas för cirka 250 miljoner kronor.

Fastigheterna kommer att ha en uthyrbar area om totalt 14 700 kvadratmeter.

Sveafastigheter tillträder respektive fastighet i samband med att hyresavtalen börjar löpa.

– Vår ambition är att vara en attraktiv part att kontakta i ett tidigt skede av den här typen av processer. Det faktum att vi tillsammans med Peab vann anbudstävlingen är en god indikation på att vi är konkurrenskraftiga när finansiering spelar en avgörande roll, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp. Sveafastigheter har hittills, inklusive polishusen, förvärvat fastigheter till ett värde av 3,4 miljarder kronor med en uthyrbar area om 466 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Bengt Jansson, Regionchef Peab, telefon 0470-377 65, bengt.jansson@peab.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.