

Sveafastigheter förvärvar Gallionen i Karlskrona

Sveafastigheter förvärvar bostadsfastigheter i centrala Karlskrona och Ronneby för cirka 500 miljoner kronor

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har förvärvat det Karlskronabaserade Gallionen, bestående av ett flertal bolag. Gallionen äger huvudsakligen bostadsfastigheter i centrala Karlskrona och Blasiusområdet i Ronneby. Fastigheterna har en uthyrbar area om 55 400 kvadratmeter, varav bostäder utgör 44 500 kvadratmeter fördelade på 770 lägenheter. Av totalt 19 fastigheter är 12 belägna i Karlskrona och sju i Ronneby. Säljare är fyra privatpersoner. Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om 500 miljoner kronor.

Sveafastigheter tillträdde den 21 december.

– Vi förvärvar ett väldigt välskött fastighetsbolag med välbelägna bostadsfastigheter i Karlskrona och Ronneby. De här fastigheterna kommer att generera en stabil och bra avkastning för fonden, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Chateau.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 4,1 miljarder kronor med en uthyrbar area om 552 000 kvadratmeter. Sveafastigheter Sverige I är därmed snart fullinvesterad. Sveafastigheter har börjat inhämta kapital till en ny fond. Den nya fonden kommer att ha en inriktning liknande Sveafastigheter Sverige I, men med bredare geografiskt fokus.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.