

Sveafastigheters första fond fullinvesterad

Har förvärvat fastigheter för nära 5 miljarder kronor sedan 2003

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I är efter gårdagens förvärv av Vattenfalls Norden-kontor i Räcksta fullinvesterad. Fonden startades 2003 med förbindelser från investerare om 450 miljoner kronor och har sedan dess förvärvat ett 15-tal fastighetsportföljer i Sverige med ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka 4,9 miljarder kronor.

Fokus för Sveafastigheter Sverige I har legat på investeringar i fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp. Den totala portföljen har därför en bred geografisk och kategorimässig spridning. Målsättningen när Sveafastigheter Sverige I etablerades var att fonden skulle vara fullinvesterad senast vid utgången av 2006, en tidsplan som alltså slagits med råge.

I dagarna har Sveafastigheter etablerat sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, som till skillnad från Sveafastigheter Sverige I, som enbart investerade i förvaltningsfastigheter i Sverige, även kommer att genomföra förvärv utanför Sverige samt medverka i utvecklingsprojekt.

– Förvärvfasen är nu över för Sveafastigheter Sverige I och vi kommer under de kommande åren att inrikta oss på förvaltning och förädling av innehaven. Den fastighetsportfölj vi under drygt två år byggt upp har överträffat våra högt ställda förväntningar och vi har dessutom stora möjligheter att utveckla bolagen och delportföljerna för att skapa ytterligare värde för såväl hyresgäster som investerarna i fonden, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Bifogat detta pressmeddelande finns en kort översikt över den fastighetsportfölj som Sveafastigheter Sverige I byggt upp. För ytterligare information om våra fastigheter och portföljer hänvisas till vår hemsida, www.sveafastigheter.se.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.

Översikt av fastighetsportföljen - Sveafastigheter Sverige I

Innehav

Portfölj	Typ av fastigheter	Ort	Tillträde	Uthyrbar area	Förvärvsvärde	
					m ²	Mkr
Nordeken	Bostäder	Sundsvall	apr-04	45 000	198	4 400
Galliaden	Kontor	Karlskrona	jul-04	60 600	586	9 673
Saltsjöbadens Centrum	Köpcentrum	Nacka	sep-04	10 100	107	10 594
Ikano	Externhandel	Köping, Gävle	okt-04	22 100	137	6 199
EMAB	Bostäder, kommersiellt	Katrineholm, Strängnäs	jan-05	95 600	563	5 891
J&M Olsson	Bostäder, kommersiellt	Luleå	feb-05	20 800	190	9 135
Volvo	Kontor, industri/lager	Göteborg, Kalmar	mar-05	113 000	529	4 681
Karolinen	Kontor	Karlstad	maj-05	74 000	775	10 473
Konserthuset	Konserthus, hotell	Växjö	jul-05	11 500	113	9 826
Gallionen	Bostäder	Karlskrona, Ronneby	dec-05	55 400	500	9 025
Udden	Bostäder	Kalmar, Borgholm	dec-05	30 200	200	6 623
Njurunda	Bostäder	Sundsvall	feb-06	19 900	67	3 367
Hamngallerian	Vårdcentral, mässhall	Värmdö	mar-06	11 400	153	13 421
Toltop	Bostäder	Katrineholm	apr-06	28 400	155	5 458
Vattenfall	Kontor	Råcksta	apr-06	40 000	350	8 750
Polishus	Polishus	Kalmar, Västervik	2006/2007	14 700	242	16 463
Totalt				652 700	4 865	7 454

Andel av total area

