

Sveafastigheter förvärvar ytterligare handelsfastigheter i Finland

Sveafastigheter genomför sitt andra förvärv i Finland – köper åtta fastigheter i Tammerfors och övriga södra Finland

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har tecknat avtal om att förvärva åtta detaljhandelsfastigheter i Tammerfors, Björneborg och övriga södra Finland med sammanlagt 17 200 kvadratmeter uthyrbar area. Total köpeskilling uppgår till cirka 15 miljoner euro. Bland hyresgästerna märks järnhandelskedjan Rautia, Intersport och matvarubutiker inom Kesko Livs som ingår i Kesko-koncernen.

I april förvärvade Sveafastigheter Fund II i samarbete med den finska förvaltningsfirman HGR Property Partners detaljhandelsfastigheter i Åbo och sydvästra Finland med en sammanlagd uthyrbar area om 11 000 kvadratmeter. Det nu aktuella förvärvet genomförs även det i samarbete med HGR Property Partners som kommer att vara delägare i portföljen efter förvärvet.

HGR Property Partners är ett fastighetsplaceringsbolag som fungerar som lokal partner för främst utländska placerare. HGR kan också enligt samma koncept fungera som partner för inhemska aktörer samt göra egna investeringar. Under 2006 har HGR varit delaktigt i investeringar värda totalt 50 miljoner euro. HGR sköter också förvaltningen i dessa investeringar.

Förvärvet av portföljen är det fjärde som genomförs i fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II. Sedan fonden lanserades i april har fastigheter i Sverige och Finland till ett värde av drygt 850 miljoner kronor förvärvats. Sedan 2003 har Sveafastigheter genomfört förvärv med ett underliggande fastighetsvärde om 6 miljarder kronor i sina fonder, Sveafastigheter Sverige I och Sveafastigheter Fund II.

– Det är roligt att vi på kort tid lyckats genomföra två förvärv av detaljhandelsfastigheter i södra och sydvästra Finland, en region som uppvisat god tillväxt på senare år. Samarbetet med HGR Property Partners har fått en flygande start och vi tittar för närvarande på ytterligare potentiella affärer i Finland, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6 miljarder kronor med en uthyrbar area om 700 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, HGR Property Partners, +358 9-6969 3402

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.