

Sveafastigheter köper kontorsfastigheter i Luleå

Sveafastigheter förvärvar fem centralt belägna fastigheter i Luleå värda cirka 300 miljoner kronor och söker ytterligare förvärvsmöjligheter i Luleå och övriga Norrland

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har tecknat avtal om att förvärva fem fastigheter i Luleå med sammanlagt 26 200 kvadratmeter uthyrbar area, främst kontors- och butiksytor, samt drygt 3 000 kvadratmeter bostadsyta fördelat på 35 lägenheter. Affären genomförs till ett fastighetsvärde om cirka 300 miljoner kronor. Bland de största hyresgästerna märks FöreningsSparbanken, Handelsbanken, Åhléns och Sweco. Säljare är Fastighets AB RAWI och Sveafastigheter tillträder fastigheterna den 27 juni.

Två av de förvärvade fastigheterna innehåller potentiella bostadsbyggrätter som avses utvecklas.

Sveafastigheter äger sedan tidigare kontorsfastigheter i Luleå med en total uthyrbar area om 20 800 kvadratmeter, varav 7 000 kvadratmeter bostäder via sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. För att effektivisera förvaltningen kommer de nu förvärvade fastigheterna att samförvaltas med Sveafastigheters övriga innehav i Luleå.

Förvärvet av portföljen är det sjätte som genomförs i fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II. Sedan fonden lanserades i april har fastigheter i Sverige och Finland till ett värde av 1,8 miljarder kronor förvärvats.

– Luleå är en dynamisk stad med spännande utsikter. Genom att öka vår närvaro i Luleå kommer vi kunna effektivisera förvaltningen och bli en ännu bättre fastighetsägare och värd för våra hyresgäster. Vi ser Norrland som en mycket intressant marknad, och hoppas kunna göra fler affärer i Luleå och övriga Norrland. Vi hoppas därför komma i kontakt med såväl privata som kommunala fastighetsägare som söker en stark köpare med lokal närvaro, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,7 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.