

Sveafastigheters andra fond etablerad med 1,2 miljarder kronor i eget kapital

Sveafastigheter Fund II fulltecknades och har redan genomfört förvärv omfattande ett fastighetsvärde om 1,8 miljarder kronor.

Sveafastigheter Fund II stängdes den 30 juni för investerare efter att Sveafastigheter inhämtat förbindelser om det maximala beloppet 1,2 miljarder kronor till fonden. Svenska institutionella investerare har förbundit sig att investera 705 miljoner kronor, utländska institutioner 130 miljoner kronor, och resten, 365 miljoner kronor, är förbindelser från privata investerare, varav 110 miljoner kronor från Sveafastigheters grundare.

Investerare som stod för 99 procent av kapitalet i Sveafastigheters första fond, Sveafastigheter Sverige I, har förbundit sig att investera minst lika stora belopp i Sveafastigheter Fund II. Totalt har befintliga investerare från den första fonden lämnat förbindelser om att investera totalt 761 miljoner kronor i den andra fonden.

Sedan Sveafastigheter Fund II lanserades i april 2006 har förvärv av fastigheter till ett värde av 1,8 miljarder kronor genomförts i Sverige och Finland. Avsikten är att under de kommande åren förvärva fastigheter med ett underliggande värde av cirka 10 miljarder kronor.

Till skillnad från Sveafastigheter Sverige I, som enbart investerade i förvaltningsfastigheter i Sverige, så kommer Sveafastigheter Fund II även att genomföra förvärv utanför Sverige samt medverka i utvecklingsprojekt.

– Det känns oerhört inspirerande att investerarna visar tilltro till oss och vår affärsmodell. Dels är det roligt att alla större investerare från den första fonden är nöjda med den utveckling vi visat och därför satsar hos oss igen, dels är det roligt att vi lyckats attrahera nya investerare i Sverige, men även internationellt. Vi har hållit ett högt affärstempo och avser att fortsätta med det nu när vi är klara med kapitalanskaffningen för den andra fonden, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fondens fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,7 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.