

## Sveafastigheter säljer byggrätter i Råcksta till JM

### **Sveafastigheter säljer mark med vidhängande bostadsbyggrätter omfattande 24 400 kvadratmeter i Råcksta till JM för 125 miljoner kronor**

Sveafastigheter har tecknat avtal om att sälja en nybildad fastighet i anslutning till fastigheten Vattenfallet 2 i Råcksta till JM. Till fastigheten hör byggrätter omfattande 24 400 kvadratmeter bostäder räknat som BTA och JM avser att uppföra 240 lägenheter i fyra punkthus om 12 - 13 våningar. Försäljningspriset uppgår till 125 miljoner kronor.

Sveafastigheter förvärvade i april 2006 fastigheten Vattenfallet 2 till en köpeskilling motsvarande ett fastighetsvärde om 725 miljoner kronor. På fastigheten finns, utöver bostadsbyggrätterna, kontorsbyggnader med en uthyrbar area om 81 000 kvadratmeter där Vattenfall är största hyresgäst samt byggrätter avseende 18 000 kvadratmeter kontor.

– Råcksta är ett attraktivt område med goda kommunikationer och närhet till Stockholms centrum. Vårt beslut att sälja har självklart vägts mot möjligheten att utveckla byggrätterna i egen regi. JM erbjöd en lösning där vi fick ett pris vi är nöjda med, men inte minst en mycket seriös byggherre och en snabb tidplan för genomförandet, vilket är nog så viktigt för oss med tanke på relationen till våra hyresgäster på intilliggande fastighet, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Sedan april 2006 har Sveafastigheter i sin nya fond, Sveafastigheter Fund II, genomfört tre förvärv i Finland och tre i Sverige med ett sammanlagt fastighetsvärde av 1,8 miljarder kronor.

#### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, [jorgen.osterberg@sveafastigheter.se](mailto:jorgen.osterberg@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).