

Sveafastigheter köper fastighet i Gustavsbergs hamn

Sveafastigheter förvärvar den före detta badkarsfabriken i Gustavsberg för 143 miljoner kronor

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II AB har idag förvärvat fastigheten Gustavsberg 1:316 i Gustavsbergs hamn, Värmdö kommun. Fastigheten omfattar cirka 20 000 kvadratmeter uthyrbar area och är i dagsläget fullt uthyrd. I fastigheten bedrivs bland annat utbildning i tre fristående gymnasieskolor. Bland hyresgästerna finns Doctus som bedriver gymnasieutbildning med inriktning mot akutsjukvård och räddningstjänst, Värmdö kommun med vuxenutbildningar och gymnasieskola samt Värmdö Tekniska Utbildningar som driver utbildningsprogram med hantverks- och datorinriktning på gymnasienivå.

Förvärvet genomförs baserat på ett fastighetsvärde om 143 miljoner kronor och Sveafastigheter tillträdde fastigheten den 18 december 2006. Säljare är två privatpersoner. Fastigheten kommer även fortsättningsvis att förvaltas av Landvik & Dahl Förvaltning.

Sedan tidigare äger Sveafastigheter, via sin första fond Sveafastigheter Sverige 1, en fastighet i hamnområdet. Under de senaste åren har hamnområdet omvandlats till ett levande område med bostäder, kontor, mässhallar, konstgalleri, caféer, restauranger och fabriksbodas med bland annat glas och porslin.

– Hamnområdet i Gustavsberg har genomgått en enorm utveckling och vi har genom vår närvaro där skapat goda relationer med säljarna och förvaltarna i den fastighet vi nu förvärvar. Det är därför roligt att kunna utöka vårt samarbete med Landvik & Dahl samt ser fram emot ytterligare förnyelse i området, inte minst med tanke på det stora antal bostäder som just nu uppförs i anslutning till den nu förvärvade fastigheten. Värmdö kommun är dessutom en av de snabbast växande i landet och behovet av utbildningslokaler i Värmdö, och inte minst Gustavsberg, kan antas fortsätta vara stort, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Newsec agerade rådgivare till säljarna.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.